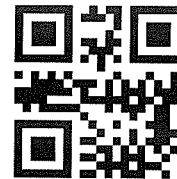




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 27 011 850

Dosar executare nr. 1508/E/2021

11.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 30.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1508/E din data de 30.08.2021, având creditor pe **PROMELEK XXI S.A.**, CIF 6 845 993, cu sediul în Strada Libertății, numărul 21, Comuna Apahida, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Calea Dorobanților, numărul 48, etajul 6, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România (prin **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN”**, CIF RO 8 046 151), iar debitor pe **AA TEHNIC S.R.L.**, CIF RO 20 314 822, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Bibescu, numărul 68, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 3841 din data de 16.11.2020 de către **BIN FLORICEL MIHAI MARIAN**, NP FLORICEL-MIHAI MARIAN din 30.08.2021 (părți: creditor **PROMELEK XXI SA** și garant-ipotecar **AA TEHNIC SRL**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.07.2023 ora 11:00** la Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, la sediul SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, unitate individuala avand suprafata utila de 43,2 mp, suprafață utilă 43,2 mp; nr. carte funciară 225755-C1-U2; nr. cf vechi 60177; nr. cadastral 4099/15; adresă *Strada Bibescu, numărul 80, blocul 17, scara 1, apartamentul 1, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietar: **AA TEHNIC S.R.L.**, CIF RO 20 314 822, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **PROMELEK XXI S.A.**, CIF 6 845 993 – Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 3841/16.11.2020; sarcină rang I în favoarea **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA**, CIF 4 416 952 – PV Sechestrul asigurator nr. DJG-DEJ- 1853.11 din 12.04.2021; sarcină rang I în favoarea **PROMELEK XXI S.A.**, CIF 6 845 993 – Somatie imobiliara din 11.11.2021 emisa de **BEJ Musat Marian** in dos 1508/E/2021; sechestrul instituit la data de 12.04.2021 de către **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA**, CIF 4 416 952 –].

Pretul de pornire a licitației este 121 000 RON la care se adauga TVA, reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 242 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 26.07.2023 ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

