



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1248/E/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 06.03.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **05.04.2023 ora 11:00, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Catunele, T21, P1, Judetul Gorj, imobil inregistrat in C.F. nr. 35057 Catunele, nr. CF vechi 445, nr. cadastral 35057, compus din teren extravilan reprezentand padure (partial defrisata) in suprafata de 262600 mp, proprietatea debitorului LUPULESCU Alexandru cu domiciliul in Targu Jiu, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 67, sc. 3, et. 2, ap. 4, Judetul Gorj care datoreaza creditoarei CREDIT EUROPE BANK (Romania) S.A. prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE S.R.L., cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR, et. 2, Corp A, Sector 6 creanta conform titlului executoriu Contract de credit nr. 77 din data de 22.11.2007 cu actele aditionale nr. 1/26.11.2007, nr. 2/27.02.2009, nr. 3/05.03.2009, nr. 4/09.06.2010 si nr. 5/23.06.2010 precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: Somatie emisa in dos 1248/E/2013 de SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian in favoarea Credit Europe Bank Romania SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 211.500,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (282.000,00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune pana la data de 04.04.2023, ora 17:00, ofertele de cumparare precum și o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 21.150.00 Lei, in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc Musat Marian.

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la data de 06.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primariei Catunele si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecătoresc
MUSAT MARIAN**

