



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 2163/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 18.07.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.08.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Sibiu, Str. Rennes, Nr. 3, Ap. 2, județul Sibiu, având număr cadastral/topografic 1619/2/1/II, 1618/1/1/II, 1618/2/1/II; 1619/2/1, 1618/1/1, 1618/2/1, înscris în CF numărul 108578-C1-U3 Sibiu respectiv CF colectiv 108578 a localității Sibiu**, proprietatea **ROTAR Ioan și ROTAR Alexandra Elena**, la cererea creditorul **PERIANU Karl Heinz**, cu domiciliul în Municipiul Sibiu, Str. August Treboniu Laurian nr. 4-6, județul Sibiu, prin avocat **ZAVATIN ALEXANDRU CABINET de AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, Str. Călugăreni 10, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autenticat sub numărul 3241 la data de 30.10.2020 de către Notar Public Marginean Razvan Emilian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este situat în Sibiu, Str. Rennes, Nr. 3, Ap. 2, județul Sibiu, și este reprezentat de apartament situat la etajul 2/2, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie cu wc, antreu și balcon deschis, având suprafața Ac=85,57 mp, cu părți comune: casa scărilor, la etajul 1 casa scărilor, la etajul 2 casa scărilor cu urcarea în pod, în curte 1 magazie din cărămidă în cota de 1/3 parte, înscris în CF nr: 108578-C1-U3 Sibiu respectiv CF colectiv 108578, Număr cadastral: 1619/2/1/II, 1618/1/1/II, 1618/2/1/II; 1619/2/1, 1618/1/1, 1618/2/1.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 48000 Euro, notată sub numărul 22500 la data de 27.09.2006

2. **ipoteca** în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 40000 Euro, notată sub numărul 30946 la data de 28.05.2008

3. **urmarire silita in dosar nr. 350/2019 al BEJ MOLDOVAN Florin Gheorghe** în favoarea lui B.D. PROSECOM SRL - având valoarea de 71758.77 Lei, notată sub numărul 115026 la data de 16.12.2019

4. **somatie** în favoarea DIRECTIEI GENERALE REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-PRIN AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - având valoarea de 193369 Lei, notată sub numărul 40414 la data de 28.05.2020

5. **ipoteca legala** în favoarea DIRECTIEI GENERALE REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-PRIN AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU - având valoarea de 193318, notată sub numărul 12831 la data de 11.02.2021

6. **urmarire silita in dosar nr. 2163/2022 al BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui PERIANU Karl Heinz - având valoarea de 36000 Euro, notată sub numărul 112701 la data de 23.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 561.940,20 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (561.940,20 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 177/2022/09.01.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Sibiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 18.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **PERIANU Karl Heinz**, debitorilor **ROTAR Ioan** și **ROTAR Alexandra Elena**, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, AGENTIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SIBIU, BEJ MOLDOVAN Florin Gheorghe în favoarea **B.D. PROSECOM SRL**, Primăriei Sibiu, Direcției Fiscale Locale Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Sibiu, sediul Primăriei Sibiu, locul situării bunului imobil, respectiv Sibiu, Str. Rennes, Nr. 3, Ap. 2, Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

