



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT
Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 86/2019 din 21.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **în ziua de 21 luna 08 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil **proprietatea debitorului, CUCOANES MANAILA**, domiciliat în mun. Tecuci, str. Oituz, nr. 22, județul Galați, în prezent detinut în Penitenciarul Tulcea:

Imobil situat în municipiul Tecuci, str. Oituz, nr. 22, județul Galați, constând în totalitate din suprafața de 258 mp teren curți, construcții și aferent acestora și casa de locuit aflată pe acest teren, formată din trei încăperi, construită din piatră, acoperită cu tablă, având următoarele vecinătăți: la N-Teleteanu Didina, la S-Drăgoș Tinca, la E-str. Oituz și la V-paraul Tecucel. Imobilul este intabulat în cartea funciara numărul 111557/Tecuci, având număr cadastral 1572.

Imobilul este evaluat la suma de 109.845 lei (din care terenul în valoare de 72.307 lei și casa în valoare de 37.538 lei) conform raportului de evaluare întocmit în cauza de expert Muja Doru.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmăritor TRAIAN ARISTITA, domiciliată în Tecuci, str. Cpt. Darbun, nr. 19, jud. Galați, prin avocat Guritoiu Octavian, în temeiul titlului executoriu sentința penală nr. 289/13.06.2018 pronunțată de Tribunalul Galați, decizia penală numărul 1113/A/05.11.2018 pronunțată de Curtea de Apel Galați, sentința civilă numărul 1201/26.05.2021 pronunțată de Judecătoria Tecuci, decizia nr. 358/20.04.2023 pronunțată de Tribunalul Galați, încuviințată spre executare silită prin încheierea din 22.02.2019 dosar 881/324/2019 și încheierea nr. 4189/13.06.2023 în dosar nr. 3190/324/2023 de Judecătoria Tecuci, încheierile de cheltuieli de executare silită numărul 86/2019.

Prețul de începere al licitației este de 109.845 lei conform raportului de expertiză întocmit de expert Muja Doru.

Până la data emiterii acestei publicații se cunosc următoarele sarcini asupra imobilului: **sulta în cuantum de 41.191,875 lei către Cucanes Claudiu** stabilită în temeiul sentinței civile numărul 1201/26.05.2021 pronunțată de Judecătoria Tecuci, definitivă prin decizia nr. 358/20.04.2023 a Tribunalul Galați în dosar nr. 6697/324/2019.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sau orice altă creanță, să anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu se lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. j C proc. civ.