



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș cui: RO 43237168
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 718/2020
Data: 07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
nr. 10/718/2020 - CF nr. 80619 (CF vechi 2528) Campulung

Noi, Ion-Florin Andronache și Emilia Mateescu, executori judecătorești în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu datele din antet, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, Aleea B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 împotriva debitorilor **BUTOIU Constantin** cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Targovistei nr. 15, Județul Argeș și **BUTOIU Dorina** (decedată) cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Targovistei nr. 15, Județul Argeș prin curator special avocat Ovidiu Mitu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 3435917 încheiat în data de 15.02.2006 cu BRD-Groupe Societe Generale S.A., modificat prin Act Adicional nr. 1 încheiat în data de 13.11.2007 și Contractul de ipoteca nr. 261 încheiat în data de 15.02.2006 autentificat sub nr. 251 în data de 15.02.2006 de către BNP Ionescu Cornelia și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de 21.08.2020 în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,****

în ziua de 06.04.2023, orele 12:30, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campulung - 115100, Str. Ion Ticaloiu nr. 54, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 80619 (CF vechi 2528) a localității Campulung și nr. cadastral 1879/2; 1879/2-C1 reprezentat de:

Teren intravilan compus din suprafața de 624 m.p. reprezentând teren intravilan categoria de folosință curți construcții împreună cu construcția C1 fost C2 atelier mecanic proprietatea lui Butoiu Constantin și Butoiu Dorina

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 63.951,00 Lei, pret reprezentând 75 % din pretul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 676/15.02.2006 se înscrie dreptul de ipoteca în baza Contractului de ipoteca nr. 251/15.02.2006 emis de BNP Ionescu Cornelia pentru suma de 75.000 RON = dobanzi aferente+ cheltuieli+ penalități+ daune interese+ toate celelalte obligații ce deriva din Contractul de credit nr. 196/14.02.2006, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 în favoarea BRD - GSG SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL; se notează și interdicțiile de instrainare, grevare, demolare și dezmembrare în favoarea BRD - GSG SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL; nr. 8721/23.07.2008 se notează dreptul de ipoteca în baza Contractului de ipoteca nr. 47/22.07.2008 emis de BNP Zipisi Cornelia pentru suma de 67.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 în favoarea BRD - GSG; se notează și interdicțiile : sa nu vanda, inchiriere, schimbe, ipotecheze, sa transmita dezmembraminte ale drepturilor sau sa dispuna in orice alt mod de imobil, in tot sau in parte in favoarea BRD - GSG; nr. 7653/08.07.2010 se noteaza somatia de plata pentru achitarea sumei de 73.771,22 RON plus dobanzi, comisioane si cheltuieli de judecata si cu executarea silita in favoarea BRD- GSG S.A.; nr. 10343/07.09.2010 se noteaza somatia de plata emisă de BEJ Mitu Mihai Ioan pentru suma de 54.680,45 RON, reprezentând debit restant, penalități de intarziere și cheltuieli de judecată și suma de 6.511,60 RON, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare în favoarea SC FIB SERV COM SRL; nr. 11175/27.09.2010 se înscrie somatia de plată emisă de BEJ Mitu Mihai Ioan pentru recuperarea unei creanțe în valoare de 20.000 lei reprezentând împrumut neachitat și suma de 2647 lei onorariu și cheltuieli de executare; nr. 14825/23.10.2015 se notează urmarirea silita imobiliara de catre BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 120.513.73 lei debit restant și 8.602.36 lei onorariu și cheltuieli de executare silita în favoarea BRD- GSG S.A.; nr. 16715/11.09.2020 se notează urmarirea silita imobiliara de catre BEJ Mateescu Emilia pentru recuperarea sumei de 133.746.05 RON în favoarea BRD- GSG S.A. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitație (sa participe la licitația publică) sa depuna până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția S.C.E.J. PRO AEQUITAS, având C.I.F. 43237168 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘEMNARE A CAUTIUNII.

Invitam pe toți cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumpărare.
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - CUI RO 43237168
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică, care se va pastra la dosarul executării.
6. Prin prezenta **SOMAM** pe toți cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
- 6.1. În conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferință înscrise în cartea funciara care grevează imobilul: **1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Mitu Mihai Ovidiu, 3. SC FIB SERV COM SRL, 4. PATRAN GHEORGHE,**
7. Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar, în caz contrar, pretul de pornire al licitației este cel prevăzut în publicațiile de vânzare.
8. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.
9. Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigarile vor începe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsa, de la cel fixat în publicație, scăzând cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus nu se poate obține un pret suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, în aceeași zi, se va relua licitația pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi, iar în acest caz, strigarile vor începe de la pretul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea valorii drepturilor arătate mai sus.
10. Prin prezenta publicație **SOMAM** pe vânzătorul imobilului urmarit silit să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata pretului, în conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitații.
13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună pretul în termen de 30 de zile, în contul de contșmenari alflat la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de contșmenare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeplinirii pretului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret iar, în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul pretului.
14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.
15. În toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participă la licitație în calitate de cumpărător care este titular al unui drept de preempțiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a pretului sau a avansului prevăzut de art. 850 C.proc.civ. în conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și, în baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Argeș/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.
17. În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 C. proc. civ. prezenta publicație se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorilor, *persoanelor* care au înscrise asupra imobilului sarcini și drepturi reale și *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicație s-a afișat la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS, al Primăriei Campulung de la locul unde se află imobilul și la Judecătoria în circumscripția căreia se află imobilul. Publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională/locală și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red. 9 (noua) +
18. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa S.C.E.J. PRO AEQUITAS, în orice zi lucrătoare între orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecătoresc,

Redactat: D.M.

