

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 343 112

Dosar executare nr. 1298/N/2022

18.07.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC
ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,
numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare
5 silită numărul 1298/N/2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Do-
robanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la
Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olym-
pus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitor pe dl. POPICA Ștefan, cu ultimul
domiciliu cunoscut în Comuna Oltenești, Județul Vaslui, România, în baza titlurilor executorii:

- 10 1. Contract de credit nr. 668332 din 12.04.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
2. Contract de garanție reală mobilă din 06.07.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVA-
NIA SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
22.08.2023 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil constand in teren in suprafata totala de 1466 mp, din care 1287 mp categoria arabil
si 179 mp categoria curti constructii, impreuna cu constructia C1 amplasata pe acesta, in suprafata
de 26 mp la sol, intabulat in CF nr. 75661 UAT Oltenesti, avand nr. cadastral 75661 si 75661-C1, situat
in Com. Oltenesti, Județul Vaslui; proprietar: dl. Popica Ștefan, cota parte indiviză 1/1

20 Pretul de evaluare este de 36 342,00 Lei stabilit conform art. 836 Cod proc.civ. in baza raportului
de evaluare nr. 101364/22.05.2023 intocmit de expert Eval Transilvania Consulting SRL. Pretul de
pornire al licitației este de 27 182,00 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Conform Extrasului CF nr. 9206/01.02.2023, eliberat de OCPI Vaslui, prezentul imobil este grevat
de urmatoarele sarcini:

25 -Sub 9206/01.02.2023- Act administrativ-notare urmarire imobiliara emis in dosar 1298/N/2022 de
executor judecatoresc Nichitoid Georgiana in favoarea Banca Transilvania SA. Imobilul se vinde liber
de sarcini

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 718,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

