

Dosar de executare silită nr.: 1811/2023

Nr. înregistrare: 42208/11.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/11.07.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.08.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 20393 (CF 20393 Sporadic / CF 25968) și numărul cadastral 20393, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 23200 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 20413 intabulat în Cartea Funciară nr. 20413 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 20438 intabulat în Cartea Funciară nr. 20438 (CF 20438 Sporadic / CF 25718) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 20638 intabulat în Cartea Funciară nr. 20638 (CF 20638 Sporadic / CF 25691) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 134/1/3, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 40000 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 22504 intabulat în Cartea Funciară nr. 22504 (CF 20415 Sporadic / CF 22504) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil

- **imobilul identificat cu numărul cadastral 23314 intabulat în Cartea Funciară nr. 23314 (CF 20648 Sporadic / CF 23314) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil, proprietatea debitorului RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, în calitate de avalist**

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 97.778,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20393 (CF 20393 Sporadic / CF 25968) și numărul cadastral 20393, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 23200 mp, categorie folosință arabil
- 1.328,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20413 intabulat în Cartea Funciară nr. 20413 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 226/7, parcela nr. 9/1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 350 mp, categorie folosință arabi
- 107.893,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20438 intabulat în Cartea Funciară nr. 20438 (CF 20438 Sporadic / CF 25718) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 125/1/1, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25600 mp, categorie folosință arabil
- 168.582,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 20638 intabulat în Cartea Funciară nr. 20638 (CF 20638 Sporadic / CF 25691) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 134/1/3, parcela nr. 1, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 40000 mp, categorie folosință arabil
- 79.234,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 21866 intabulat în Cartea Funciară nr. 21866 a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/5, parcela 21, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 18800 mp, categorie folosință arabil
- 32.556,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 22504 intabulat în Cartea Funciară nr. 22504 (CF 20415 Sporadic / CF 22504) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 32/1, parcela 53, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 8583 mp, categorie folosință arabil
- 9.483,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23314 intabulat în Cartea Funciară nr. 23314 (CF 20648 Sporadic / CF 23314) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 73, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 2500 mp, categorie folosință arabil,

ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate și declararea adjudecatorului, se vor începe strigarile pentru numărul cadastral următor, până la recuperarea integrală a creanței.

Dacă s-a recuperat integral creanța prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate rămase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **RADVAMI S.R.L., CUI 26258896**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. AGRICULTORILOR, Nr. 4, Comuna Balaciu, județul Ialomița, *în calitate de emitent*
 2. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin CECE3AA nr. 0278243 emis în data de 17.12.2021, refuzat parțial la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMITA în dosar nr. 2405/330/2023, la data de 03.05.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 11.07.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 11.07.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi

atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 - 1. **JD AGRO COCORA SRL, CUI 22445255, cu sediul în Comuna Cocora, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 7, Județ Ialomița**
 - 2. **AGRICOVER CREDIT IFN SA, cu sediul în Bld. Pipera, nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Orașul Voluntari, județul Ilfov**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomița, *în calitate de avalist*
 - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **RADVAMI S.R.L, CUI 26258896**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. AGRICULTORILOR, Nr. 4, Comuna Balaciu, județul Ialomița, *în calitate de emitent*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Municipal Urziceni, cu sediul în Str. Revoluției, Nr. 11A, Urziceni, Jud. Ialomița**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Principală nr. 36, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 115/6/1, parcela nr. 2, județul Ialomița;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25968 Sfințu Gheorghe

Nr. cerere 71925
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134350133



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25968	23.200	Teren neîmprejmuit: imobil înscris în CF sporadic 20393;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76588 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfințu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25968 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4194.	A1
Act Notarial nr. 1374, din 30/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71925 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27687, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	se notează conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civilă, urmărirea silită a imobilului de la A1, proprietatea de la B2, începută în dosar de executare nr. 1811/2023, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului : RODBUN GRUP SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20413 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71914
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134348819



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20413	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37674 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 109515/56081, din 17/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 229/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 230/25-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 231/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 2801/26-07-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 419/15-02-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 599/21-02-2012 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE);		
B2	Se noteaza din oficiu, conform art 26, indice 1, pct 4 din Ordinul 415/16.09.2009 a Directorului General ANCP pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 634/2006 mentiunea : „, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar”	A1
63033 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324		
101383 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B4	Se noteaza promisiunea promitentei vanzatoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentata prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2026	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71914 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27684, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25718 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	71913
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare	100134349142

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25718	25.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20438;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76338 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25718 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3944.	A1
Act Notarial nr. 1572, din 18/12/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76338 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 2657, din 21/12/2016 emis de Dan George (act notarial nr 2658 din 21.12.2016, emis de Dan George);		
C1	Se notează în baza declarației aut.sub nr.2658/22.12.2016, acordul numitului Raducanu Ionut Catalin, de a institui ipoteca în favoarea FIRMEI AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru creditul în suma de 182.770 lei acordat Firmei „RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1
Act Notarial nr. 1624, din 26/10/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1.	A1
71913 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27690, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra&Caliman, în dosar de executare nr.1811/2023, asupra imobilului, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând creanța datorată și cheltuielile de executare silită	A1
1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 25691 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71905
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134348526



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25691	40.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20638;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76311 / 16/05/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25691 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3917.	A1
Act Notarial nr. 145, din 26/02/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324	A1
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra (act administrativ nr 1417 din 05.10.2022, emis de Nistor Ruxandra);		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76311 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 2657, din 22/12/2016 emis de Dan George (act notarial nr 2658 din 22.12.2016, emis de Dan George);		
C1	Se notează în baza declarației aut.sub nr.2658/22.12.2016, acordul numitului Raducanu Ionut Catalin, de a institui ipoteca în favoarea FIRMEI AGRICOVER CREDIT IFN SA, pentru creditul în suma de 182.770 lei acordat Firmei „RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
Act Notarial nr. 1624, din 26/10/2022 emis de Banateanu Casandra Liana;		
C2	Se radiază înscrisura de sub C1.	A1
71905 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27693, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21866 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere **71892**
Ziua **09**
Luna **05**
Anul **2023**

Cod verificare
100134348178



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21866	18.800	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 20382;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47841 / 22/05/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 21866 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 333.	A1
Act Notarial nr. 29, din 24/01/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1 / B.3
101373 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumpărare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71892 / 09/05/2023		
Somație nr. 1811/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în dosar de executare silită nr.1811/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoarei RADUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în vederea recuperării sumei de 180500,19 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22504 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71867
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023
Cod verificare
100134346301



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22504	8.583	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20415;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48479 / 22/05/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 22504 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 971.	A1
Act Notarial nr. 1338, din 25/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:31628324	A1
101382 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71867 / 09/05/2023		
Somație nr. NR 27678, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23314 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere **71794**
Ziua **09**
Luna **05**
Anul **2023**

Cod verificare

100134330921



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23314	2.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20648;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130900 / 17/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23314 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1749.	A1
Act Notarial nr. 145, din 26/02/2014 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:31628324	A1
101379 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2345, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 1417, din 05/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;		
B3	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADUCANU S MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA reprezentată prin titulara Raducanu Mihaela Valentina de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparatoare JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere a contractului de vânzare cumparare fiind 31.12.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71794 / 09/05/2023		
Somatie nr. NR 27681, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023 din 05.05.2023, privind proprietarul de sub B2, în vederea recuperării sumei de 180.500,19 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, 1) RODBUN GRUP SA , CIF:17723673	A1