



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA și ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1295/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 18/17.07.2023**

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **16.08.2023, ora 11:45**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilelor**:

1) *Imobil teren intravilan situat în Loc. Teius, Str. Decebal, Nr. 101, Jud. Alba, în suprafața de 493 mp, înscris în CF 71237 a Loc. Teius (CF vechi 3497), nr. cadastral/topografic 71237 (nr. topografic vechi 1167), pe care se afla construcția C1 constând în: **Apartamentul nr. 1**, compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță și verandă deschisă, cote părți comune 50/100, (imobil grevat sub B2 de dreptul de servitute de folosință a fantanii în favoarea proprietarilor de totdeauna a apartamentului nr. 1 cu nr. top. 1167/I și în sarcina proprietarilor de totdeauna a imobilului cu nr. top. 1168/1 din CF 1502), înscris în CF 71237-C1-U1 a localității Teius (Nr. CF vechi 3499/Teius), sub A1 prin număr cadastral/topografic: 71237-C1-U1 și **Apartamentul nr. 2**, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cameră de alimente, 1 bucatărie de vară, 1 vestiar, 1 wc, 1 pivniță, verandă deschisă și bunuri indivize comune 50/100, înscris în CF 71237-C1-U2 a Loc. Teius (Nr. CF vechi 3498/Teius), sub A1, prin număr cadastral/topografic: 71237-C1-U2;*

2) *Teren intravilan situat în Loc. Teius, Jud. Alba, în suprafața de 534 mp, înscris în CF 72413 a Loc. Teius (Nr. CF vechi 1502), sub A1, prin nr. cadastral/topografic 72413 (nr. topografic vechi 1168/1), (imobil grevat sub C1 de dreptul de servitute asupra imobil A+1 de folosință a fantanii - în favoarea proprietarilor de totdeauna a apartamentului nr. 1 cu nr. top. 1167/I din CF 3499);*

3) *Teren intravilan situat în Loc. Teius, Str. Decebal, Nr. 101, Jud. Alba, în suprafața totală de 343 mp, înscris în CF 72440 a Loc. Teius, sub A1, prin nr. cadastral/topografic 72440,*

aflate în proprietatea debitorului **Daubravszky Adrian**, cu domiciliul în Teius - 515900, Str. Decebal nr. 101, Județul Alba, care datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF: 5022670, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul în București, Str. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 6, Sector 1, creanța inițială de 227.083,48 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de ipotecă nr. 149/IPO/01/09.06.2015 și Încheierea nr. 2/05.11.2018 de stabilire a cheltuielilor de executare

Pretul de începere a licitației este de 149.962,00 Lei (50% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/24.05.2019.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Teius, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Aiud.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 14.996.00 Lei care se depune în contul SCPEJ Teodor Baba și asociații cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402, deschis la BANCA TRANSILVANIA**. Termenul limită pentru consemnarea garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

