



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

**Dosar nr. 401/S/2022**

**Data: 21.07.2023**

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecatesc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul **B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu**, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **16.08.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in localitatea Tomesti, Judetul Iasi, reprezentat de proprietate rezidentiala compusa din teren intravilan, suprafata de 1.082 mp (din acte) si suprafata masurata 1.061 mp, (categoria de folosinta arabil, parcela 46, tarla 3, in suprafata de 432 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 629 mp, tarla 3, parcela 44), cota actuala 1/1, identificat prin nr. cadastral 60012, inscris in C.F. nr.60012 UAT Tomesti, proprietatea debitoarei CUCOS Lacramioara-Liliana, pe care se afla edificata constructia identificata prin nr. cadastral 60012-C1, inscrisa in C.F. nr.60012 UAT Tomesti, cu o suprafata construita la sol de 114 mp, constructii de locuinte cu acte si constructia identificata prin nr. cadastral 60012-C2, inscrisa in C.F. nr.60012 UAT Tomesti, cu o suprafata construita la sol de 17 mp, constructii anexa cu acte (in baza Contractului de vanzare-cumparare-cu clauza de intretinere si uzufruct viager, autentificat prin incheierea nr.1912 din data de 28.12.2009, de catre BNP Anton Gabriela).**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **CUCOS Lacramioara-Liliana**, cu domiciliul in Tomesti - 707515, Str. Prof. Petru Olteanu nr. 219, Comuna Tomesti, Judetul Iasi si cu domiciliul ales la sediul **Cabinetului de avocat DASCALU Anca** din Iasi, str. Apelor nr.14, bl. P8, sc. C, et.3, ap. 13, jud. Iasi (persoana imputernicita pentru primirea corespondentei fiind Anca Dascalu), **prin reprezentant conventional, avocat Anca Dascalu**, care datoreaza creditorului **NEGRO Virginio Domenico**, cu domiciliul in Italia, localitatea Torino (TO), Strada Somalia, nr.116/16, provincia Torino si cu domiciliul procesual ales la **Cabinet Avocat Claudiu Craciun**, cu sediul principal in Torino-Italia, Via Cialdini, nr.19 si cu sediul secundar in Bucuresti - 061563, Str. Pravat nr. 8, bl. P5, sc. 3, ap. 55, Sector 6, suma de **108.612,05 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma compusa din 81.794,58 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit restant in dosarul de executare silita nr.401/S/2022 si 26.817,47 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR in dosarul nr.402/S/2022, la care se adauga suma de **19.211,01 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 279.000,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul in Iasi, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iasi.**

**Prețul de pornire a licitației este de 209.250,00 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.***

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:**  
**-154595/03/10/2018; intabulare drept de uzufruct viager si drept de intretinere pana la sfarsitul vietii, autentificat sub nr.1912 din data de 28.12.2009 emis de BNP ANTON GABRIELA, in favoarea CUCOS ALEXANDRU si CUCOS ELENA.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Decretul nr.281/2022 din data 10/01/2022, dosar nr.2469/2021, emis de catre Tribunalul din Torino (Italia), definitiv si Decretul nr.10333/2019 din data de 19.11.2019, dosar nr.27656/2019-1, emis de catre Tribunalul din Torino (Italia), definitiv si executoriu.**

Prezenta publicatie de vanzare *a fost intocmita si afisata* la data de **21.07.2023, in conformitate cu dispozitiile art. 838 (art. 839 renumerotat) C. pr. civ.**

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

*Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO30416315, in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 769 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.*

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatesc,  
Sirbu Ciprian Ioan**