



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitesti - 110058, Str Dumbravoi, nr 47, Judetul Arges cui: RO 43237168  
Cont de contemnat: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 321/2020  
Data: 07.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
nr. 9/321/2020 - CF nr. 84848 (CF vechi 5547), CF nr. 84849 (CF vechi 5548) Curtea de Arges

Noi, Ion-Florin Andronache si Emilia Mateescu, executori judecatoresti in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu datele in antet, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorilor **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011171, Aleea B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 impotriva debitorului **BEDIDIC Traian** cu domiciliul in Curtea de Arges - 115300, Str. Despina Doamna, bl. E18, sc. B, ap. 21, Judetul Arges in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Biletul la ordin seria BRDE3AM 0938583 emis la data de 18.04.2019 cu scadenta la data de 30.01.2020** si Incheierea de stabilire cheltuieli de executare silita emisa in data de **29.04.2020** in prezentul dosar executiune, in temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generala ca,**

**in ziua de 06.04.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS situat in mun. Pitesti, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Arges, vanzarea la licitație publica a urmatoarelor imobile:**

**1.imobilul situat in Curtea de Arges - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 84848 (CF vechi 5547) a localitații Curtea de Arges și nr cadastral 722/3 reprezentat de:**

**Teren compus din suprafata de 689 m.p. reprezentand teren intravilan categoria folosinta faneata proprietatea lui Bedidic Traian**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 81.357,00 Lei, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7893/13.07.2017 se noteaza instituirea masurii asiguratorii a sechestrului, dispusa prin ordonanta din 11.07.2017 in dosarul nr. 1839/P/2016 in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Curtea de Arges; nr. 2055/17.02.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentand debit la care se adauga suma de 1924 lei cheltuieli de executare silita in favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4886/05.05.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita in favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11317/11.09.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul 321/2020 de catre SCPEJ Mateescu Emilia si Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silita in favoarea BRD- GSG **.Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**2. imobilul situat in Curtea de Arges - 115300, Str. I.L. Caragiale (fosta Str. Cotorogesti) nr. 3A, Judetul Arges inregistrat in C.F. nr. 84849 (CF vechi 5548) a localitații Curtea de Arges și nr cadastral 722/4 reprezentat de:**

**Teren compus din suprafata de 617 m.p. reprezentand teren intravilan categoria folosinta faneataproprietatea lui Bedidic Traian**

**Pretul de vanzare al imobilului (de incepere al licitatiei) este de 72.855,00 Lei, pret reprezentand 75 % din pretul stabilit in conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale: nr. 7894/13.07.2017 se noteaza instituirea masurii asiguratorii a sechestrului, dispusa prin ordonanta din 11.07.2017 in dosarul nr. 1839/P/2016 in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Curtea de Arges; nr. 2056/17.02.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 387/2019 al BEJ Ioana Cristian pentru recuperarea sumei de 14.116,52 lei reprezentand debit la care se adauga suma de 1924 lei cheltuieli de executare silita in favoarea SC ARCOPLAST ANVELOPE SRL; nr. 4885/05.05.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul nr. 3944/2019 al BEJ Balica Bogdan Laurentiu pentru recuperarea sumei de 33.998,85 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita in favoarea TRANSPORT SERVICE GROUP; nr. 11319/11.09.2020 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul 321/2020 de catre SCPEJ Mateescu Emilia si Andronache Ion Florin pentru suma de 50.130,52 lei plus cheltuielile de executare silita in favoarea BRD- GSG **.Imobilul se vinde liber de sarcini.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

**1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie (sa participe la licitatie publica) sa depuna pana la termenul vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din prețul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Garantia se poate depune pe seama și la dispozitia S.C.E.J. PRO AEQUITAS, avand C.I.F. 43237168 si in contul de indisponibilizari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitesti. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua lucratoare premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - CUI: RO 4323716R  
Cont de contșmenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 BRD Pitești  
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK  
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328  
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte ofertele scrise de cumparare.**

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus urmatoarele persoane: creditorii urmaritori sau intervenienti, persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune.

3. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrise in cartea funciara care greveaza imobilul1. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., 2. BEJ Ioana Cristian, 3. ARCOPLAST ANVELOPE SRL, CUI 28694050, 4. BEJ Balica Bogdan Laurentiu, 5. TRANSPORT SERVICE GROUP, 6. Parchetul de pe langa Judecatoria Curtea de Arges, 7. Parchetul de pe langa Tribunalul Arges**

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorilor*, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatiei. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de contșmenari aflat la dispozitia executorului judecatoresc, iar recipisa de contșmenare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditorilor*, debitorului, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS, al Primariei Curtea de Arges de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), [www.executor-arges.ro](http://www.executor-arges.ro). [Red. 9 (noua) +

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa S.C.E.J. PRO AEQUITAS, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

**Executor judecatoresc,**

Redactat: D.M.