



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu-Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PETER ISTVAN

535500 Gheorgheni, Bld. Lacu Rosu, bl. 5/B/1, jud. Harghita, tel/fax 0266-361267, C.I.F. 27142880,
cont de consemnare nr. RO56 BRDE 210S V427 6571 2100 BRD Agentia Gheorgheni
e-mail: peter@cameramures.com

Dos. E.416/2019

Dosar Judecătorie nr. 1997/234/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza încheierii nr. 2179/24.10.2019 pronunțată în dosarul nr. 1997/234/2019 al Judecătoriei Gheorgheni, prin care s-a încuviințat executarea silită pe baza titlurilor executorii reprezentate de *facturile SPLT nr. 113670/16.09.2019, 109589/13.08.2019, 105782/11.07.2019, 101916/11.06.2019, 98116/15.05.2019, 94324/09.04.2019, 90361/14.03.2019, 86388/19.02.2019, 82408/14.01.2019, 78379/12.12.2018, 74369/12.11.2018, 70584/10.10.2018, 62966/22.08.2018, 47588/30.05.2018, 43114/24.04.2018, 41517/28.03.2018, 35754/01.03.2018, 31251/03.02.2018;*

Având în vedere că debitorul **VAIDOSȘ IOAN** cu domiciliul în Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 25, sc. A, ap. 19, jud. Harghita, nu a achitat în termenul prevăzut în somația de plată suma datorată creditorului **SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE GHEORGHENI**, cu sediul în Gheorgheni, Piața Libertății, nr. 27, jud. Harghita;

Subsemnatul PETER ISTVAN, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu sediul profesional în mun. Gheorgheni, Bld. Lacu Roșu, bl. 5, sc. B, ap. 1, jud. Harghita, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., public spre cunoștință generală că, la data de **marți, 22 august 2023, orele 11:00, la sediul organului de executare** se va vinde la licitație publică imobilul: compus dintr-o cameră, bucătărie, baie, cămară, antreu, înscris în C.F. nr. 50110-C1-U66 Gheorgheni, nr. cad. 50110-C1-U66, situat în mun. Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 25, sc. A, ap. 19, evaluat la suma de 102.000,00 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. (4) C.pr.civ. republicat, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătorec oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării ofertanții sunt obligați să depună o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației și anume **suma de 7.650,00 lei**, care va fi consemnată în contul nr.

RO56 BRDE 210S V427 6571 2100 deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A., beneficiar B.E.J. Peter Istvan, cod fiscal 27142880, explicații „garanție de participare la licitație, dos. E.416/2019”. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Prețul de pornire al licitației pentru al doilea termen este de 76.500,00 lei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.pr.civ. republicat, creditorii care au creanțe în rang util, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 18.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PETER ISTVAN