



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMONEA MIHAI

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 2155369C
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 10637

Dosar executare silita nr.627/2020 Data 22.06.2023

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.627/2020 al acestui birou, respectiv nr.4613/290/2020 al Judecatoriei Resita, în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei Eos International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft Mbh si Next Capital Investment LTD, prin reprezentant conventional Bate Bogdan cu sediul în Timisoara, Grigore T.Popa nr. 81, et. 8, Tresor Business Centre, Judetul Timis, împotriva debitoarei COSAR Alexandra Ioana cu domiciliul în Bocsă - 325300, Str. Vasile Alecsandri nr. 9, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executiv - contract de credit bancar nr.950 din 23.11.2006 .

Prin Încheierea din 12.10.2020 pronuntata de Judecatoria Resita în dosarul nr.4613/290/2020 a fost încuviințata aceasta executare silita, în oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

În conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **Luni, 31 iulie 2023, ora 10:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica imobilul urmarit silit - **nuda proprietate pe care debitoarea o detine asupra imobilului evidentiata în CF nr.33788 Bocsă, nr. top 125 - Bocsă Montana**, teren intravilan în suprafata de 313 mp. cu casa nr.9 situata în Bocsă, str.Vasile Alecsandri, jud.Caras-Severin.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 36.750 lei ce reprezinta 75% din pretul la care nuda proprietate detinuta de debitoare asupra imobilului a fost evaluata; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt în sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 36.750 lei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 49.000 lei ce reprezinta pretul de pornire al primei licitatiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 36.750 lei de la care incepe licitatiea.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de **31 iulie 2023, ora 10:30** la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **în contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 deschis la BCR SA o cautiune de 3.675 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatiea publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Bocsă, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

