



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar nr. 435/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 21.07.2023

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de **25.08.2023, ora 10:30, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului loc de parcare** situat în Mun. București, Bd. Mircea Eliade, nr. 16B, et. Subsol 3, loc de parcare nr. 664 împreună cu cota parte din partile comune (intrari, casa scarii, holuri, spatii comune subsoluri, camere tehnice și terenul aferent construcției, înscris în CF nr. 275857-C4-U490 Sector 1 București, nr. cadastral 275857-C4-U490 proprietatea lui **CHICKO HAIKU GO SRL CIF: 43008636, J39/602/2020, reprezentata de Von Hillebrandt Daniel-Emil cu sediul în Sat Petrești - 627401, Str. Lacramioara, nr. 10, Comuna Vanatori, Judetul Vrancea.**

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de locul de parcare nr. 664 situat la Subsola 3 al imobilului- bloc din Mun. București, Bd. Mircea Eliade, nr. 16 B, Sector 1, în suprafața utilă totală de 12,50 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0.154% din partile și dependințele comune ale construcției din care face parte apartamentul, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor și împreună cu cota parte corespunzătoare din terenul aferent construcției din care face parte apartamentul în suprafața de 2,97 mp, identificat cu nr. cadastral 275857-C4-U490 dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciara nr. 275857-C4-U490 a localității București Sectorul 1. Suprafața de teren de 2,97 mp - teren aferent locului de parcare face parte din terenul pe care este edificată întreaga construcție din care face parte locul de parcare în suprafața totală de 9.052 mp, înscris în Cartea funciara nr. 275857 a localității București Sector 1 și identificat cu nr. cadastral 275857.

Imobilul prezentat anterior se afla în proprietatea debitoarei **CHICKO HAIKU GO SRL, CIF: 43008636, J39/602/2020, reprezentată de Von Hillebrandt Daniel-Emil cu sediul în Sat Petrești - 627401, Str. Lacramioara, nr. 10, Comuna Vanatori, Judetul Vrancea** care datorează creditoarei **PCF BUSINESS CONCEPT S.R.L.** prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Mihai Kehaiyan cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030177, B-dul Ion Constantin Brătianu, nr. 44 BIS, bl. P7, sc. 2, et. 8, ap. 39, Sector 3, suma de **150.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) la care se adaugă cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu constând în Contract de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 988 din data de 11.08.2022 la SPN Iordache & Nastase și Asociații.**

Valoarea de circulație a imobilului este de 195.160 lei echivalent 39.567,5 euro la data de 30.04.2023 cu TVA inclus reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip loc de parcare conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Asupra **imobilului loc de parcare** situat în Mun. București, Bd. Mircea Eliade, nr. 16B, et. Subsola 3, loc de parcare nr. 664 împreună cu cota parte din partile comune (intrari, casa scarii, holuri, spatii comune subsoluri, camere tehnice și terenul aferent construcției, înscris în CF nr. 275857-C4-U490 Sector 1 București, nr. cadastral 275857-C4-U490 proprietatea lui **CHICKO HAIKU GO SRL CIF: 43008636, J39/602/2020, reprezentată de Von Hillebrandt Daniel-Emil, cu excepția urmaririi imobiliare notate în prezentul dosar executiv, au mai fost notate următoarele sarcini:**

Pentru Cartea funciara nr. 275857-C4-U490:

- dreptul de ipoteca legală pentru restul de pret neachitat în favoarea PCF BUSINESS CONCEPT SRL;
- dreptul de ipoteca legală în favoarea Von Hillebrandt Daniel;
- notare drept de locațiune cu titlu de închiriere pe o perioadă de 15 ani începând cu 01.09.2022 și până la 01.09.2037 în favoarea MOPESC IMPORT-EXPORT SRL;
- urmarirea silită în dosarul de executare nr. 722/2022 în favoarea NEO MEDIA EVENTS SRL;

- **sechestrul asigurator** instituit de Parchetul de pe langa Tribunalul Vrancea prin Ordonanta din dosarul 308/P/2022 din 02.02.2023.

Potrivit art. 859 NCPC locatiunea si celelalte acte juridice privitoare la imobilul adjudecat raman in fiinta, potrivit dispozitiilor art. 828 alin. (2): inchirierile inscrise anterior notarii urmaririi raman opozabile atat creditorului urmaritor, cat si adjudecatarului.

În data de 21.07.2023, ora 10:30, a avut loc primul termen de vânzare la licitație publică a imobilului mai sus mentionat, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, drept pentru care, in temeiul art. 846 Cod proc. civ., s-a fixat un nou termen de vânzare la licitatie pentru data de 25.08.2023, ora 10:30, cu scăderea prețului de pornire a licitatiei la valoarea de 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Pretul de incepere a licitatiei este de de 146.370,00 lei echivalent 29.675,63 euro la data de 30.04.2023 cu TVA inclus.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 21.07.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmand sa fie comunicata cu mențiunea de afișare la Primaria Sectorului 1 Bucuresti.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vanzare în extras vor fi facute în ziarul Romania Liberă și pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări (cod IBAN) RO74 CECE B504 71RO N000 0000, deschis la CEC BANK S.A. – Agenția Victoria sau in contul IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTĂTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN



AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- JUDECATORIA FOCSANI
- PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
- Creditor PCF BUSINESS CONCEPT S.R.L
- Debitor CHICKO HAIKU GO SRL
- VON HILLEBRANDT DANIEL-EMIL
- MOPESC IMPORT-EXPORT SRL
- BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU
- NEO MEDIA EVENTS SRL
- PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VRANCEA
- AFISARE IMOBIL
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC