



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România

C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania  
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **41/2023**  
din 20.07.2023

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară

### Licitația I

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că, în data de **17.08.2023**, orele **12<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Arad**, str. **Orizontului nr. 47** jud. **Arad** înscris în C.F. nr. **334741** a localității **Arad**, cu nr. topo/cad. **334741**, compus din teren în suprafață de 413mp, la prețul de **111.330lei**, proprietatea debitoarei **SZTOIKA GYONGYVER** cu domiciliul în Arad, str. Rozmarinului nr. 2 jud. Arad, care datorează creditorului **SÎNJORZ NICOLAE-LADISLAU**, cu domiciliul în Arad, str. Griviței nr. 97 jud. Arad, suma de **20.000euro și 11.054,65lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentic sub nr. 751/23.03.2020 respectiv contractul de împrumut cu garanție imobiliară autentic sub nr. 919/22.05.2020 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 16.03.2023 și 18.05.2023 ale B.E.J. Horia Păsculescu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele:

- drept de ipotecă în valoare de 10.000euro în favoarea SÎNJORZ NICOLAE-LADISLAU sub C1.
- drept de ipotecă în valoare de 10.000euro în favoarea SÎNJORZ NICOLAE-LADISLAU sub C2.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 18.05.2023 în baza raportului de expertiză întocmit de BUN P. PETRU-OVIDIU P.F.A.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație locală și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) și art. 844 al. 1 Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,  
**HORIA PASCULESCU**

