



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330  
tel: 0264 599 522 e-mail: executor.judecatoresc\_mbolos@yahoo.com bolos.partenerii@yahoo.com bolos.partenerii@gmail.com  
www.executorjudecatoresccluj.ro

Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Dosar executiv nr. 338/2015

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Bolos Mircea, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J Bolos și Partenerii" în circumscripția Curții de Apel Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de 25.07.2023, ora 11:00 va avea loc la sediul SCPEJ" Bolos și Partenerii" din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/6 din imobilele situate în: Sat Gilau - 407310, Str. -, Comuna Gilau, Județul Cluj,**

1) **imobil înscris în C.F. nr. 55327 nr. cadastral 3893-Gilau compus din teren intravilan în suprafața de 400 mp, și**

2) **imobil înscris în CF Nr.55355 Gilau, nr. cadastral. 3894, compus din teren intravilan în suprafața de 530 mp**, în dosarul executiv nr. 338/2015, împotriva debitorilor IELCIU Alexandru, CNP: 1480904120698, și IELCIU Lucretia, CNP: 2480515120650, ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 301, Județul Cluj, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL MALTA LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, suma de 54.794.20 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr. 11885 din data de 18.12.2006 modificat și completat prin actele adiționale ulterioare și Biletul la ordin seria PIRB3AD nr. 0072764 emis la 21.11.2011 scadent la 20.11.2014 refuzat la plată și investit cu formula executorie prin Încheierea din data de 18.05.2015 a Judecătoriei Sectorului I București- Secția Civilă, Încheierea nr. 2 din 11.01.2019.

Asupra imobilelor au fost notate urmărirea imobiliară și anume: asupra imobilului înscris în CF 55327 Gilau sub numărul 12284/23.01.2019 în favoarea INVEST Capital Malta SRL și asupra imobilului înscris în CF 55355 Gilau sub numărul 16178/30.01.2019 în favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA, care a cesionat creanța către INVESTCAPITAL MALTA LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Raporturile de evaluare efectuate de ROMPRICE prin evaluator autorizat Ec. Dr. Simona Crenguta Pacioaga la suma de:

- 1) **imobil înscris în C.F. nr. 55327 nr. cadastral 3893-Gilau compus din teren intravilan în suprafața de 400 mp la pretul de 1.933,00 EUR, echivalentul a 9.568 Lei**, pe teren s-a constatat existența unor stalpi de medie tensiune și
- 2) **imobil înscris în CF Nr.55355 Gilau, nr. cadastral. 3894, compus din teren intravilan în suprafața de 530 mp, la pretul de 2.562,00 EUR echivalent a 12.678 lei**, pe teren s-a constatat existența unor stalpi de medie tensiune

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 23.06.2023, la sediul SCPEJ Bolos și Partenerii", la Primăria Gilau, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Cluj-Napoca.

Potrivit art.838 alin.4 C. pr. civ., publicații de vânzare au fost făcute în ziarul local "România Libera".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite prin vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin.1 lit.l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilelor: 1) **pentru imobilul înscris în C.F. nr. 55327 suma de 956.80 lei și 2) pentru imobilul înscris în CF Nr.55355 Gilau suma de 1.267,80 lei**, avansul poate fi consemnat în contul biroului RO56 BREL 0002 0009 9973 0101, deschis la LIBRA BANK Sucursala Cluj-Napoca pe numele SCPEJ Bolos și Partenerii CUI RO 29899330.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii de drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Cluj-Napoca,  
23.06.2023

Executor judecătoresc,  
Bolos Mircea