



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@executornacu.ro
tel. fax 021 367 03 60
CIF RO 29 892 170
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 471 889

Dosar executare nr. 595/2016

14.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, NACU CRISTIAN ANDREI, executor judecătoresc în cadrul BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 021 401, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

5 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.08.2023 ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în **Bulevardul Nicolae Balcescu, numărul 33, scara A, etajul 8, apartamentul 79, Municipiul București – Sectorul 1, România**, reprezentând apartament compus din doua camere si dependinte ; în suprafață utilă de 39,72 mp ; nr. carte funciară 251681-C1-U25 ; nr. cf vechi 34338 ; nr. cadastral 565/1;8;79 ; cota-parte indiviză 5,71 mp ; proprietar: dl. PASCU Cristian Emil ; la prețul de 412 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 412 700 RON.

La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

15 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări successive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Executarea silita se efectueaza în baza:

20 1. Cererii de executare silită nr. 595/2016 din data de 30.05.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595 din data de 30.05.2016, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda), cu sediul în Karspeldreef 6A, 1101 CJ Amsterdam, Țările de Jos (Olanda), având adresa de corespondență la Colectare Recuperare Creanțe CRC S.R.L. în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, clădirea Anchor Plaza, corp B, etaj 12, birou 9, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România (reprezentat

25 prin avocat BALANESCU Gabriel, având adresa de corespondență în Bulevardul Timisoara, numărul 26Z, Anchor Plaza Corp A, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 6, România), iar debitori pe :

– dl. PASCU Cristian Emil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Dacia, numărul 32, scara A, Municipiul București – Sectorul 1, România ;

30 – dl. PASCU Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Nicolae Bălcescu, numărul 33, scara A, Municipiul București – Sectorul 1, România,

în baza Contract de credit nr. 104951 din 25.02.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA),

2. Incheierii de încuviințare executare silită conform actelor aflate la dosarul execuțional.

3. Incheierilor emise de executorul judecătoresc.

35 Imobilul are următoarele sarcini înscrise în cartea funciară:

- sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – drept de ipoteca pentru suma de 109250 EUR împreună cu celelalte obligații aferente creditului împreună cu interdicția de instrainare și grevare;

40 - sarcină rang II în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, CIF RO11 562 675 – intabulare, drept de ipoteca legală până la concurența sumei de 19235,10 ron – restante la cota de întreținere

Imobilul are următoarele notări înscrise în cartea funciară:

- notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ – BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI DORINA GONT, 45 LUCIAN GONT ȘI MARIAN PANAIT, CIF RO23 715 217 reprezentând notarea începerii urmăririi silite pentru suma de 12774,06 lei – creditor ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BALCESCU 27-33 - conform somatie nr. 2644/2012;

- notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, fost BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TOMA ANA-MARIA ȘI TOMA 50 NINA-VALENTINA, CIF RO26 187 167 reprezentând notarea începerii urmăririi silite pentru suma de 16756,11 lei – creditor ARABESQUE SRL – conform somatie nr. 1387/2014 din 22.01.2015;

- notarea făcută de Exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO29 892 170 reprezentând notarea începerii urmăririi silite pentru suma de 98381,44 EUR debit și cheltuieli de executare în cuantum de 12710,36 lei – creditor CREDIT EUROPE BANK NV – conform somatie nr. 595/2016 din 23.06.2016;

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 C. pr. civ., persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere imobilul trebuie să depună la sediul B.E.J. NACU CRISTIAN ANDREI, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat.

75 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 41 270 RON, cu precizarea și a numărului dosarului de executare 595/2016.

80 Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică (autenticată de către un notar), în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului

85 de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator valabil emis de Registrul Comerțului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

95 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Emisă la sediul biroului, azi, 14.07.2023, având un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
NACU CRISTIAN ANDREI

