



Dosar de executare nr. 6986/2016

Data 20.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 10.08.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Bd. Carol I, Nr. 277, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan arabil cu suprafața de 485 mp, având nr. cadastral CAD: 20719 (Nr. Cadastral vechi 1988), înscris în Cartea Funciara nr. 20719 (Nr. CF vechi 1518 (e:1518) a localității Campina, Jud. Prahova, **apartinând debitorilor IONESCU CARMEN NICOLETA**, cu domiciliul în Oltenita, Bld. 1 Decembrie, nr. 88, bl. G5, sc. B, et. 3, ap. 13, Jud. Calarasi și **IONESCU VALERIU**, cu domiciliul în Campina, Str. Dealului, Nr. 38A, Jud. Prahova, evaluat la pretul de 137.000,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civilă, **creditor fiind ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Calea Dorobanților, Nr. 237B, Sector 1, reprezentat convențional de I.K Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în București, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 și 3, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contractul de credit ipotecar nr. 0583481/09.05.2008 așa cum a fost modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/22.12.2010, Actul Aditional nr. 2/22.12.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2193/09.05.2008 de către notarul public Mihaela Ivan*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUCUREȘTI-AGENTIA CAMPINA sub nr. 9634 din data de 12/05/2008;
- Somatie Imobiliara în dosar de executare nr. 6986/2016 emisă de executorul judecătoresc Stinga Nicolae Catalin, din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stinga”, în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 555 din data de 09/01/2019;
- Somatie Imobiliara emisă de S.C.P.E.J. Cosoreanu și Asociații în favoarea creditoarei Alpha Bank Romania S.A. sub nr. 37431 din data de 06/11/2020;
- Somatie Imobiliara emisă de B.E.J. Serbanescu Valeriu în favoarea creditorului InvestCapital LTD sub nr. 17868 din data de 29/04/2021.

Prețul de începere al licitației este de 102.750,00 Lei (osutadouamilsaptesutecinzeci lei), suma ce reprezintă **75%** din pretul la care a fost evaluat imobilul (137.000,00 LEI), conform raportului de expertiză efectuat de către



domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod de procedura civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executarii silit.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreesc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoreesc,
Stinga Nicolae Catalin

