



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE

Negrești Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 26/2023
Data 17.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Negrești Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1, C.Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.08.2023, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecătoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negrești-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Certeze - 447100, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. nr. 102767 Certeze, nr. CF vechi 2402 Certeze, nr. top. 1022/1, căruia în natură îi corespunde teren în suprafață de 4.846 mp, proprietatea debitoarei Big Verona, CNP: 2460113301011, cu domiciliul în Sat Huta-Certeze - 447101, nr. 96, Comuna Certeze, Județul Satu Mare, pentru recuperarea debitului pe care aceasta îl datorcă creditorului BIG Vasile Daniel cu domiciliul în Italia, localitatea Zagarolo via Enrico Berlinguer, nr 51 comune di Roma, în suma de 74.374,50 Lei împrumut nerestituit, echivalentul a 15.000 Euro, la cursul BNR din data de 28.06.2023, când 1 Euro=4,9583 lei; suma de 2.305 Lei penalități de întârziere de 0,1%/zi, calculate de la data scaderii (15.06.2023) până la data de 17.07.2023 (74,37 lei/zi x 31 zile), care se va calcula în continuare până la plata integrală, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de împrumut de consumație încheiat la data de 01.05.2023, pentru care s-a dat în cuviințarea executării silită, precum și suma de 6.058,01 Lei cheltuieli de executare silită, total suma de 82.737,51 Lei.**

Imobilul urmărit nu are notate alte sarcini, cu excepția celei notate în favoarea creditorului.

Pretul de începere al licitației este de **74.065,50 Lei, echivalentul a 15.000 Euro la cursul BNR din data de 17.07.2023 când 1 euro = 4,9377** fiind stabilit prin acordul părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.Pr. Civ. și afisată la data de 17.07.2023, la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătorei Negrești Oas, al Primăriei Certeze, și la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procesul-verbal ce sunt depuse la dosarul executiv. De asemenea potrivit art. 840 C.Pr. civ., câte un exemplar din publicația de vânzare a fost comunicat creditorului și debitoarei.

Potrivit art. 839, al.4, C.Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Informația Zilei.

De asemenea, în condițiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839, al. 1, litera l, C.Pr. Civ., ofertanții trebuie să consumeze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% (**7.406,5 Lei**) din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, al.2, C.Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare constă în numărul de 2 pagini.

