



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5,
tel/fax:021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133,
e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1211/2022
Data: 17.07.2023

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecatoria Roșiori de Vede
Se va afișa Primăria Drăcsenei
și Locul desfășurării licitației
Se va publica: <https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1211

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.09.2023, orele 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, nr. 1, bl. 108A, et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Loc. Drăcsani, Str. Calea Roșiori, Nr. 10, Jud. Teleorman**, constând în teren intravilan cu o suprafață de 1.500 m²(din acte), iar 1.705 m²(din măsuratori), având destinație curți construcții(844 m²) și arabil(861 m²) și construcții: C1-locuința(suprafața construită desfășurată de 70 m²) și C2-anexa(suprafața construită desfășurată de 27 m²), înscris în CF nr. 21634, UAT Drăcsenei, evaluat la pretul **59.515 LEI(12.000 EURO)**, conform raportului de expertiză întocmit de societatea de evaluare ESPACO REAL ESTATE SRL prin Expertul Nitu Ana Lavinia, legitimație nr. 18558/2023, proprietatea debitorului NEACȘU MARINEL MARIUS, cu domiciliul în Comuna Drăcsenei, Sat.Drăcsani Str.Roșiori nr.10, județul Teleorman, care datorează creditorului: RAIFFEISEN BANK S.A, cu sediul în Municipiul București, CAL. FLOREASCA, NR. 246C, CLĂDIREA SKY TOWER, Sector 1, suma de **48.650,26 Lei**, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de, Contract de credit nr. RBRO7277589, emis de RAIFFEISEN BANK, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecatoria Roșiori de Vede.

Imobilul urmarit nu este grevat de sarcini.

Pretul de incepere al licitației este de **59.515 LEI(12.000 EURO)**, și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și se va comunica debitorului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Drăcsenei și la Judecatoria Roșiori de Vede, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica partilor și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDICĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

