



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești - 100045, Str. Milea Vasile, nr. 1, bl. A7, sc. C, ap. 3, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel. 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 311/2019
Dosar instanța nr. 2607/281/2019
Data 22.03.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE

-/22.03.2023

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedură Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **20.04.2023, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl. A7, sc.C, et.1, ap.3, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Urlati - 106300, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 21612 Urlati, nr. CF vechi -, nr. cadastral 21612, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 3350mp, arabil, tarla 117 parcela A7104/7, situat între Moara Oltina și Cartierul Tineretului, în cartier de case noi, proprietatea Dedu Viorica, la **prețul de 73.921,50 Lei (diminuat cu 50% fata de prețul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitoarei **DEDU Viorica** cu domiciliul în Ploiești - 100072, B-dul Republicii nr. 163, bl. 27E, ap. 15, Județul Prahova, care datorează creditorii **EOS KSI ROMANIA** prin avocat Georgiana Moldovan cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. C3, Sector 2 și cu sediul în Brașov - 500446, Str. Ionescu Crum nr. 1, bl. BUSINESS PARK TURNUL 2, et. 5, Județul Brașov, suma de 42.633,73 Lei conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RC06440655132 din data de 22.11.2004**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 4.754,94 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel

Prețul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 7.392.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Urlati, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Ploiești.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

