



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRISECARIU CEZAR SORIN SI GHERASIM NICU

ONESTI,BLD REPUBLICII,NR22,SCARA B, PARTER ,AP.23
C.UI. 43953205, cont bancar nr. RO69BREL0002001311810101
e-mail: bejgherasimnicu@yahoo.com

Dos.nr. 7/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **Gherasim Nicu**, executor judecătoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Onesti,b-dul Republicii nr.22,sc.B,parter ap.23.

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

31.08.2023, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din in Onesti,b-dul Republicii nr.22,sc.B,parter ap.23, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

situate in Comanesti, strada Dumbravei nr.2,jud.Bacau,inscrise in Cartea Funciara 64243 UAT Comanesti avand proprietar debitor SC LUXURY CENTER TRADE S.R.L compuse din: **Camin nefamilisti avand destinatia de Camin de batrani, regim de inaltime parter si etaj avand o suprafata desfasurata de 924 m.p.construita in anul 1990 avand numar cadastral 64243-C1avand o valoare de 900.200 lei si cladire Birouri avand un regim de inaltime parter construita in anul 1970 avand o suprafata construita la sol de 360 m.p.avand numar cadastral 64243-C2 cu o valoare de 398.200 lei si Cabina poarta in suprafata construita la sol de 32 m.p. avand regim inaltime parter construita in anul 1965 avand numar cadastral 64243-C3 avand o valoare de 2900 lei si teren intravilan in suprafata de 2394 m.p.avand forma poligonala cu numar cadastral 64243 cu o valoare de 138.852 lei .Toate aceste imobile descrise se vand impreuna avand ca pret de pornire 1.440.200 lei inclusiv TVA conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic ing.Bunea Claudiu, autorizatia 1380-6731.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **1.440.200 Lei(pretul include TVA)**

Valoarea totala a imobilelor este de **1.440.200 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing.Bunea Claudiu, autorizatia 1380-6731 si comunicat debitorului.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DE CATRE BEJ GHERASIM NICU
IN FAVOAREA S.C. EPURE STIL CONSTRUCT S.R.L.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr.404 din 09.11.20222 pronuntata in dosar 2587/110/2022 de catre Tribunalul Bacau.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe

seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Gherasim Nicu, avand C.F. 43953205, in contul de indisponibilizari RO69BREL0002001311810101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,
Gherasim Nicu**