



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERGENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1546/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 13.07.2023**

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 11.01.2022 pronunțată de **Judecătoria BUFTEA** și a **titlului executoriu contrat de credit nr. ON7733 din 29.04.2021**, și încheierea de cheltuieli de executare din 20.01.2022, prin care se dispune obligarea **debitorii C & B AUTO QUALITY S.R.L.** cu sediul în Buftea - 070000, Aleea Tineretului nr. 12, bl. 8, sc. A, et. 4, ap. 18, Județul Ilfov și **CIPRIAN Viorel Ionita** cu domiciliul în Buftea - 070000, Str. Aviatiei nr. 1A, Județul Ilfov și cu domiciliul în Buftea - 070000, Sos. București Târgoviste nr. 286, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditoarei TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI** cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 10.08.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buftea - 070000, Sos. București-Târgoviste nr. 286, Județul Ilfov, compus din teren intravilan în suprafața de 1587 m.p. având CF nr. 63638, nr. cadastral 63638, construcția având nr. cadastral 63638-C1 în suprafața de 133 m.p. și construcția cu nr. cadastral 63638-C2 în suprafața de 36 m.p., proprietatea IONITA CIPRIAN VIOREL.**

**Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.009.757,00 LEI și a fost stabilit de expert GETYKA FINANCIAR SRL, cu sediul în Sat Valea Lupului, strada Trandafirilor, nr.80, comuna Valea Lupului, județul Iasi.**

**Pretul de pornire/începere a licitației este de 1.009.757,00 Lei.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 13.07.2023 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**