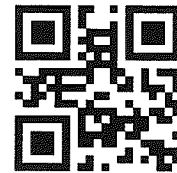




sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176
CIF RO32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27255722

Dosar executare nr. 2348/2023

17.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2348/2023 din data de 29.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2348 din data de 29.03.2023, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., iar debitori pe „PĂUNESCU IRINA-CABINET DE AVOCAT”, dna. PĂUNESCU Irina și dl. DINESCU Gabriel Aurelian în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 1222IM din 20.09.2012 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; părți: debitor PĂUNESCU IRINA-CAB. DE AVOCAT, debitor dna. PĂUNESCU Irina și garant-ipotecar dl. DINESCU Gabriel Aurelian);

2. **Contract de ipotecă mobilă** nr. 662IM din 20.09.2012 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; parte: debitor PĂUNESCU IRINA-CAB. DE AVOCAT);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 663IM din 20.09.2012 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; parte: debitor dna. PĂUNESCU Irina);

4. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1775 din 20.09.2012 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; părți: debitor dna. PĂUNESCU Irina și garant-ipotecar dl. DINESCU Gabriel Aurelian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de** 22.08.2023 ora 15:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de teren intravilan în suprafața de 451,58 mp din acte și 452 mp din măsurătorile cadastrale și C1-CL, construcție din anul 2013 tip locuința din caramida P+1E+M, în suprafața desfășurată de 401 mp, suprafața construită la sol de 140 mp, având PARTER alcatuit din camera în s.u. de 46,58, camera în s.u. de 14,56 mp, bucatărie în s.u. de 15,77 m.p, baie în s.u. de 3,38 mp, camera în s.u. de 3,67 mp, hol în s.u. de 5,17 mp, vestibul în s.u. de 17,44 mp, casa scării în s.u. de 0,93 și terasa în s.u. de 7 mp, suprafața utilă a parterului este de 106,57 mp iar suprafața totală este de 114,50 mp; ETAJ 1 alcatuit din camera în s.u. 20,11 mp, camera în s.u. de 20,07 mp, camera în s.u. de 31,08 mp, baie în s.u. 12,61 mp, hol în s.u. 14,75 mp, casa scării în s.u. de 5,69, balcon în s.u. 13,38 mp, balcon în s.u. 8,42 mp, terasa în s.u. de 6,60 mp, suprafața utilă a etajului 1 este de 98,62 mp și suprafața totală de 132,71 mp, MANSARDA alcatuită din camera în s.u. de 73,86 mp și casa scării în s.u. de 10,54 mp, suprafața utilă a mansardei este de 73,86 mp și suprafața totală de 84,40 mp, având nr. CF 227515 și nr. cadastrale 227515 (teren), 227515-C1 (construcție), situat în Strada Drumul Regimentului, numărul 77A, tarlăua 168, parcela 13, lot 1/10-lot 3, Municipiul București – Sectorul 1, România, alături de cota indiviză de 4,39%, respectiv suprafața indiviză de 48,716 m.p. din terenul în suprafața totală de 1.110 m.p., cu destinația de drum de acces, având nr. CF 200697 și nr. cadastral 200697, situat în Strada Drumul Regimentului, numărul 73-79, tarlăua 168, parcela 13, Municipiul București – Sectorul 1, ambele proprietatea Paunescu Irina (casatorita cu Dinescu Gabriel Aurelian).

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 2427103 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 242 710,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-drept de ipoteca în favoarea LIBRA INTERNET BANK din data de 21.09.2012, intabulat prin actul notarial nr. 1775 emis de BNP ROS CRISTINA MARIA pentru suma de 60000 EURO

-urmarire imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN, în dosarul nr. 2348/2023, în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 31.05.2023

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2348/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECĂTORIA SECTORULUI 1

4) la locul situării imobilului urmărit, **Drm. Regimentului, nr. 77A, lot 1/1-lot 3, Mun. București – Sectorul 1, România**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMĂRIA SECTORULUI 1**

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

7) **debitorilor** dna. **PĂUNESCU Irina** și dl. **DINESCU Gabriel Aurelian**

8) **organului fiscal local, ADMINISTRAȚIA SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE**

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul FINANCIAR in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

