



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA ȘI MĂRGULESCU RAMONA - MARIA**

București - 030202, Str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, ap. 6, Sector 3 C.I.F. 29912447
iban: RO16 BREL 0002 0006 3150 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0213 206 967 fax: 0217 960 891 e-mail: office@executori-asociati.ro

Dosar nr: 257/V/2019
Data: 03.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR 01

B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 prin VERDES ADRIANA - MIHAELA, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO 5022670, J12/4155/1993,,** cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj reprezentată potrivit Procurii special autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Lex Fidelis" în fața notarului public Delia Pausan,
- procesul verbal de situație imobiliară și somată emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- Încheierea nr. 34418/25.03.2022 emisă de OCPI Dambovită;
- titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr 569/22.09.2016 garantat prin contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subcontului deschise la BT569/CES/01/22.09.2016 și Contract de fidejusine 569/FID/01/22.09.2016**

Având în vedere faptul că debitorii **GREENLIGHT VENTURES S.R.L.** cu sediul în București - 014464, Calea Floreasca nr. 118-120, bl. 2/3, sc. B, ap. 22, camera 2, Sector 1 și **STEFANESCU Cristian - Alexandru** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. Calea Bucureștilor nr. 305A20, Județul Ilfov, datorează creditoarei creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.,** creanță de **261.631,89 Lei la data de 12.06.2023,** reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitorilor și suma de **3.927,97 Lei reprezentând cheltuieli executare silită,** conform titlului executoriu Încheiere stabilire cheltuieli executare silită din data de 17.04.2019.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că în ziua de **07.08.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6, vânzarea prin licitație publică a imobilului respectiv:

Teren extravilan arabil în suprafața de 6085 mp, tarla 16, parcela 208/12, situat în Petrești - 137350, Județul Dambovită, având nr. cadastral 925, notat în Cartea Funciara cu nr. 70725 Petrești (nr. CF vechi 513), proprietatea GREENLIGHT VENTURES S.R.L.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **07.08.2023, ora 13:00.**

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din prețul de pornire al licitației până la data de **07.08.2023, ora 13:00.** Cauțiunea se va depune în contul de contșmenări RO55 RZBR 0000 0600 1451 3125, deschis la RAIFFEISEN BANK AGENTIA UNIREA, pe seama și la dispoziția B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria CUI RO 29912447, o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art 839 Cod Proc Civ, la sediul B.E.J.A., Verdes Adriana-Mihaela și Margulescu Ramona-Maria,, din București, str. Sfânta Vineri, nr. 21, bl. 102, sc. 1, et. 2, ap. 6 și va fi afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează :

- 1) Dosar birou;
- 2) Afisare la sediul BEJA(de către executor/agent procedural);
- 3) Afisare instanța de executare Judecătoria Gaesti ;(de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții)
- 4) Afisare Primăria Petrești (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții)
- 5) Afisare locul situației imobilului urmărit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afisare www.unejr.ro
- 7) Afisare ziar
- 8) Comunicare Primărie -DITL;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.;

Pret evaluare imobil: 48.088,00 Lei

Pret pornire licitație: 48.088,00 Lei

Pretul terenului nu este purtător de TVA, acesta se circumscrie dispozițiilor art.292 alin.(2) lit.f din LG. 227/2015 privind codul fiscal.



Executor Judecătoresc,
VERDEȘ ADRIANA - MIHAELA