



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 498/2022

Data: 24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 498/2022 din 24.07.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 24 august 2023, orele 11⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de casa construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din trei incaperi, in suprafata de 33.75 mp, cu numar cadastral 50672-C1, casa construita din BCA de caramida acoperita cu tabla, in suprafata de 113.00 mp, cu numar cadastral 50672-C2, impreuna cu suprafata de 2500 mp teren curti constructii si arabil, reprezentand parcela nr. 198/12, cu numar cadastral 50672 (nr. cadastral vechi 5), imobil inscris in Cartea Funciara a localitatii Vaculesti sub nr. 50672 (nr. CF vechi 1) situat in sat Vaculesti, com. Vaculesti, jud. Botosani***, conform titlurilor executorii constând în: *contractul de credit nr. 3720152 incheiat la data de 26.05.2015 cu BRD SA, Contractul de Ipoteca imobiliara nr. 194 din data de 26.05.2015 autentificat sub nr. 431/26.05.2015 de catre BNP Amarie Ioan., **la prețul de 259.432,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă)**.*

Debitorii **GROSU Daniela**, cu domiciliul în Comuna Văculești, sat Vaculesti, județul Botoșani și **GROSU Laurentiu**, cu domiciliul în Comuna Văculești, sat Vaculesti, județul Botoșani nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea BRD- Groupe Societe Generale**, cu sediul social in mun. Bucuresti, bld. Mihalache nr.1-7, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/608/19.02.1991 , CUI 361579, reprezentata de Razvan Tudor - sef serviciu recuperare legala conform titlurilor executorii constând în: *contractul de credit nr. 3720152 incheiat la data de 26.05.2015 cu BRD SA, Contractul de Ipoteca imobiliara nr. 194 din data de 26.05.2015 autentificat sub nr. 431/26.05.2015 de catre BNP Amarie Ioan*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de **345.910 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Notarial nr. 431 din 26.05.2015 emis de BIN Amarie I. Ioan inscris in CF sub nr. 15174/26.05.2015;

2. Hotarare Judecatoreasca din 28.07.2016 emisa de Judecatoria Dorohoi in dosar 2750/222/2016 inscrisa in CF sub nr. 25757/13.12.2016;
3. Hotarare Judecatoreasca din 19.08.2016 emisa de Judecatoria Botosani inscrisa in CF sub nr. 321/04.01.2017;
4. Hotarare Judecatoreasca din 29.08.2016 emisa de Judecatoria Dorohoi in dosar 3167/222/2016 inscrisa in CF sub nr. 3440/14.02.2017
5. Somatia din 15.04.2019 emisa de BEJ Campulungeanu M.G. Sarmis in dosar nr. 646/E/2016 inscrisa in Cf sub nr. 11862/24.04.2019 .
6. Somatia nr. 498/2022 din 27.07.2022 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 26329/05.08.2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **24.07.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost facuta în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **25.943,25 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

