



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ILIE PANAITI

Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, sector 4, Bucuresti,
CIF RO 30161688, Cont bancar nr. RO53BREL0002000638520100
Tel/Fax 031.421.37.54, Mobil: 0762.32.80.48, e-mail: bejiliepanaite@gmail.com

Dosar executare nr: 26/01.04.2021

PUBLICATIE DE VANZARE T1

încheiată astăzi 24.07.2023 ora 12.00

Noi, Ilie Panaite, executor judecatoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silita formulată de creditorul urmaritor EUROBANK SA (fost EUROBANK ERGASIAS SA) cu sediul in Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales la SCPA "MITUCA si Asociatii" situat in Str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, Bucuresti, prin care se solicita inceperea executării silita împotriva debitorului VAIDEAN (fosta SABOU VESELA) OLIMPIA cu domiciliul actual in Aleea Banul Udrea, nr. 9, bl. V104, sc. A, ap. 87, sector 3, Bucuresti, a garantului ipotecar VESELA CONSTANTA cu domiciliul in Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 8, bl. 34, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 4, Bucuresti si a garantului ipotecar VESELA MANOLACHE cu domiciliul in Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 8, bl. 34, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 4, Bucuresti, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. HL23027/06.06.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1149/06.06.2008 de catre BN Liberalis, executare silita incuviintata prin Incheierea din data de 22.04.2021 emisa de catre Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosarul nr. 7986/4/2021, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de 193.389,31 CHF reprezentand debit restant si accesorii, calculata la data de 10.10.2022, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala, inclusiv a cheltuielilor de executare silită efectuate în dosarul mai sus mentionat.

Intrucat debitorii garantii VESELA CONSTANTA si VESELA MANOLACHE nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea Somatiei de plata imobiliara nr. 26/27.01.2023, in conformitate cu prevederile art. 836 si urm Cod. Proc. Civila, am procedat la evaluarea imobilului urmarit in vederea stabilirii valorii sale de circulatie, iar aceasta va reprezenta pretul de pornire al licitatiei. Expertiza imobiliara a fost efectuata de Cerved Property Services SA prin evaluator autorizat ANEVAR Cojocaru Andrei Bogdan; si avand in vedere si inscrisurile aflate la dosarul de executare

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 29.08.2023, ora 15.00, va avea loc la sediul organului de executare silita, situat in Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, int. 46C, sector 4, Bucuresti, vânzarea la licitatie publică a imobilului compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, situat in Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 8, bl. 34, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 4, Bucuresti – in suprafata utila totala de 61,90 mp, intabulat 218504-C1-U40 (nr. CF vechi 62173), nr. Cadastral 218504-C1-U40 (nr. Cad. vechi 1513/18), BCPI Sector 4, precum si cota indiviza de 1,182 % din partile si dependintele comune si cota de 1,182% din terenul de sub bloc atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, proprietatea debitorilor garantii urmăriti VESELA CONSTANTA si VESELA MANOLACHE.

Imobilul a fost evaluat la suma de 485.766 LEI (echivalentul a 98.000 EURO la data evaluarii).

Pretul de pornire al licitatiei este de 485.766 LEI.

Acest imobil are înregistrate la B.C.P.I Sector 4 Bucuresti următoarele sarcini:

- Ipoteca in favoarea Eurobank SA – pentru garantarea contractului de ipoteca nr. 1149/06.06.2008 emis de catre BN Liberalis;
- Notare urmarire silita imobiliara emisa in dosarul de executare nr. 26/2021 de catre BEJ Ilie Panaite.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu cu o zi inainte până la data stabilita pentru vanzare, oferta de cumpărare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii în contul – RO26BREL0002000638520101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA pe seama si la dispozitia B.E.J. Ilie Panaite, CIF RO 30161688 - a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 48.576,60 LEI.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionată creditorii care au creante în rang util, precum si persoanele care, împreună cu debitorii, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute, in scris, în fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECATORESC
ILIE PANAITI

