



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 88/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 09.03.2023, ora 14:20

Având în vedere **încheierile de incuviintare pronuntate în dosarele nr. 1648/278/2020 si nr. 5422/278/2020 ale Judecatoriei Petrosani** si somațiile imobiliare emise în 14.09.2020 si 29.06.2020 și ținând cont că debitorul **PASCU CRISTIAN CONSTANTIN**, cu dom/sediul in Str.Vasile Alecsandri nr.7, bl.5, sc.2, ap.35, Mun.Vulcan, jud.Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 15, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20182389372/2018 si contractul de credit nr. 20182654190/2018, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.04.2023, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Vulcan, str. Vasile Alecsandri, nr.7, bl. 5, sc. 2, et. 3, ap. 35, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu o camera si dependinte, drept de folosinta siprafata de 7,13 mp înscris în CF 60369-C1-U33 Vulcan, nr. top. 341/2/43/15/II/III/35.

Prețul de evaluare este de 22045 lei respectiv 4473 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 16533,75 lei respectiv 3354,75 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

