



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**

Brașov - 500091, Str. Luliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiv nr. 327/2014 din: 24.07.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silite s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit imobiliar nr. 0576148/27.03.2008, contract de ipoteca nr. 0576148/27.03.2008 aut. sub nr. 542/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de facilitare de credit nr. 0576534/27.03.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.05.2010 și 2/30.03.2012, contract de garanție imobiliară nr. 0576534/27.03.2008 aut. sub nr. 543/27.03.2008 la B.N.P. Burlan Radu Catalin, contract de ipoteca din 03.06.2010 aut. sub nr. 441/03.06.2010 la B.N.P. Hermeneanu Adriana Daniela, contract de garanție mobilă nr. 0576534/385/27.03.2008, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0576534 din 27.05.2010 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. GRM/2/0576534 din 27.05.2010 - venituri, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/1/0576534 din 30.03.2012 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. CIM/2/0576534 din 30.03.2012 - venituri și decizia de impunere pentru anul 2019, somatia și titlul executoriu ambele emise Primăria Mun. Sacele, la data de 27.08.2019 prin care debitorii **PREUNCA Gavril** și **PREUNCA Cristina Daniela** ambii cu domiciliul în Brașov - 500063, Str. De Mijloc, nr. 93, ap. 4, Județul Brașov datorează sumele de **147,879.04 EURO (sau echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății)** Reprezentând debit calculat la data de 02.06.2014 în favoarea creditoarei urmaritoare și **29.406,95 lei** plus cheltuieli de urmărire ce se vor efectua și în continuare cu ocazia executării silite, creditorilor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1 și **MUNICIPIUL SACELE, prin Primar** cu sediul în Sacele - 505600, Str. Piața Libertății, nr. 17, Județul Brașov și.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu dispozițiile art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiv și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **30.08.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Luliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea Preunca Cristina-Daniela situat în **Sacele, Județul Brașov, înscris în CF nr. 104688, nr. CF VECHI 747 A + 11 SATULUNG, nr. TOP: 9414/6, compus din: faneata în suprafața de 2500 mp**

Pretul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 8) C.proc.civ. este de **14,062.50 EUR (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea și reprezintă **75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - 26787/28.02.2008 contract de garanție imobiliară nr. 543/2008, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 102.000,00 eur + dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și interdicție de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Brașov;- 46165/04.05.2010 Act notarial, nr. 441, din 03.05.2010, emis de BNP Hermeneanu Adriana Daniela, Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1.418,79 eur, plus dobânzi, dobânzi majorate, costuri și speze aferente și se notează interdicțiile de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA A" Sucursala Brașov;- 89501/11.09.2014, somatie nr FN, din dosar executiv nr. 327/2014, din 10.09.2014, emis de BEJ TEREACA Cornel Toma, încheiere din data de 18.06.2014, din dosar instanța 16482/197/2014 se notează urmărirea silite pentru recuperarea sumei de 147.879,04 eur, și acesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA cu sediul în București. - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 30.08.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Luliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, județul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**