



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Dosar 815/2013
Data 08.06.2023

Art.839 N.C.P.C.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecatoresc, CUI RO44215877, din circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Pitesti - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Judetul Arges, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunostinta generala ca in data de 02.11.2023, ora 10:00** va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitesti, Str. Smeurei, Nr.72, Bl.PS2, Sc.C, Ap.2, Parter, judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica a imobilului**

teren curti constructii

situat in Sat Valea Mare, Str. Zavoi nr. 42C (FOST 42BIS), Stefanesti, Judetul Arges, imobil inregistrat in C.F. nr. 81329 Valea Mare, nr. CF vechi 1800, nr. cadastral 2057/2, compus din teren in suprafata de 209 mp, impreuna cu constructiile: C1-garaj, in suprafata de 16 mp, inregistrat in Cartea Funciara 81329 (provenita din cartea funciara de pe hartie nr.1800) UAT Stefanesti, Jud. Arges, avand nr. cadastral 2057/2, proprietatea debitorilor TUIU CIONTU MARINELA si TUIU CIONTU CONSTANTIN.

POTRIVIT DISPOZITIILOR ART. 836, 837 SI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 SI 9 N.C.P.C., PRETUL DE INCEPERE AL LICITATIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 319.050,00 Lei, redus cu 25% din pretul initial de 425.400 lei, fiind determinat prin raport de expertiza tehnica/evaluare.

La termenul stabilit, licitatia va incepe, in conformitate cu art. 846 alin. 8 N.C.P.C., de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: RO5062063, cu sediul in Bucuresti - 013697, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, impotriva debitorilor TUIU Ciontu Marinela, si TUIU Ciontu Constantin, ambii cu domiciliul in Sat Valea Mare, Str. Zavoi nr. 42C(FOST 42BIS), Comuna Stefanesti, Judetul Arges, in baza titlurilor executorii ce constau in Contract de facilitare de credit nr. 0621697/29.09.2008, modificat si completat prin Actele aditionale nr.1/13.08.2009, nr.2/29.09.2008, nr.3/23.12.2010 si nr.4/18.04.2012 si Contract de garantie imobiliara nr.488/26.09.2008, autentificat sub nr.1306/26.09.2008 de BNP Mihailescu Oana Andreea, modificat prin Actul aditional nr.1/10.01.2011 autentificat sub nr. 30/10.01.2011 de BNP Ion Georgescu.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatia de plata 497/2010, emisa de BEJ FIERARU EUGEN la 01.04.2010, pentru o creanta in valoare de 10.700 EURO, creditor MOSOIU CONSTANTIN ROBERT, cu domiciliul in Pitesti, str. C-tin Moisil, nr.1A, bl.5, sc. B, ap.9, jud. Arges;

- Sechestrul asigurator emis de Ministerul Administratiei si Internelor - Inspectoratul de Politie al jud. Arges pana la concurenta sumei de 3.025.080,36 lei, conform Actului administrativ nr. FN din 04.12.2012;

- Act administrativ nr.10685, din 06.05.2015 emis de Primaria Stefanesti ;

- Hotararea Judecatoreasca nr.3361/2015 din 08/12.2015 emisa de Judecatoria Pitesti; se mentine sechestrul asigurator instituit prin ordonanta din data de 29.10.2012 emisa in dosarul nr. 477/P/2008, astfel cum s-a dispus prin Sentinta Penala nr. 3361/08.12.2015 pronuntata in dosarul nr.1948/280/2014 de Judecatoria Pitesti, definitiva prin Decizia penala nr.56/A/30.01.2017 a Curtii de Apel Pitesti si indreptata prin Incheierea din data de 31.01.2017 a Curtii de Apel Pitesti.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de expertul evaluator Ghita Cristian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. si se va afisa, la sediul biroului executorului judecatoresc, la Primarie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 N.C.P.C., publicatiile de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national si pe pagina de internet.



Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848

copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Pitești, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 și 3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune sunt exceptați de la plata garanției / cautiunii de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL

