



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ILIE PANAITI

Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, sector 4, Bucuresti,
CIF RO 30161688, Cont bancar nr. RO53BREL0002000638520100
Tel/Fax 031.421.37.54, Mobil: 0762.32.80.48, e-mail: bejiliepanaite@gmail.com

Dosar executare nr: 1/10.01.2020

PUBLICATIE DE VANZARE T1

încheiată astăzi 24.07.2023 ora 15.00

Noi, Ilie Panaite, executor judecatoresc numit in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silita formulată de creditorul urmaritor EUROBANK SA (fost EUROBANK ERGASIAS SA) cu sediul in Str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales la SCPA "MITUCA si Asociatii" situat in Str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, Bucuresti, prin care se solicita inceperea executării silita împotriva debitorului ANDREIAS MARIN cu domiciliul in Str. Nufferilor, nr. 9A, Oras Chitila, judetul Ilfov, MUNGIU (fosta ANDREIAS) NICOLETA-DANIELA cu domiciliul in Sos. Fundeni, nr. 227, bl. 116A, sc. 1, ap. 28, sector 2, Bucuresti si debitorului garant CHIRCULESCU MARIA cu domiciliul in Sos. Fundeni, nr. 227, bl. 116A, sc. 1, ap. 28, sector 2, Bucuresti, în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. HL20964/21.04.2008 incheiat cu Bancpost Sa si Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1426/21.04.2008 de catre BNP Mihaela Jipa, executare silita incuviintata prin Incheierea din data de de 02.04.2020 emisa de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosarul nr. 1505/300/2020, si Incheierea din data de 13.02.2020 emisa de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 1478/94/2020, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de 105.081,21 EURO reprezentand debit restant si accesorii, calculata la data de 04.01.2023, suma ce va fi actualizata pana la achitarea integrala, inclusiv a cheltuielilor de executare silită efectuate în dosarul mai sus mentionat.

Intrucat debitorul garant CHIRCULESCU MARIA nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea Somatiei de plata imobiliara nr. 1/08.02.2023, in conformitate cu prevederile art. 836 si urm Cod. Proc. Civila, am procedat la evaluarea imobilului urmarit in vederea stabilirii valorii sale de circulatie, iar aceasta va reprezenta pretul de pornire al licitatiei. Expertiza imobiliara a fost efectuata de Cerved Property Services SA prin evaluator autorizat ANEVAR Cojocaru Andrei Bogdan; si avand in vedere si inscrisurile aflate la dosarul de executare

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 29.08.2023, ora 11.00, va avea loc la sediul organului de executare silita, situat in Str. Visana, nr. 7, bl. 36, sc. B, parter, ap. 46, int. 46C, sector 4, Bucuresti, vânzarea la licitatie publică a imobilului compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, situat in Sos. Fundeni, nr. 227, bl. 116A, sc. 1, et. 1, ap. 28, sector 2, Bucuresti – in suprafata utila totala de 55,82 mp, intabulat in Cartea Funciara nr. 225395-C1-U41 (nr. CF vechi 39323), nr. Cadastral 225395-C1-U41 (nr. Cad. Vechi 43/28), OCPI Bucuresti - BCPI Sector 2, precum si cota indiviza de 1,02 % din partile si dependintele comune si cota indiviza de 7,37 mp din terenul de sub bloc atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei, proprietatea debitorului garant urmarit CHIRCULESCU MARIA.

Imobilul a fost evaluat la suma de 356.962 LEI (echivalentul a 72.000 EURO la data evaluarii).
Pretul de pornire al licitatiei este de 356.962 LEI.

Acest imobil are înregistrate la B.C.P.I Sector 2 Bucuresti următoarele sarcini:

- Ipoteca in favoarea Bancpost SA – pentru garantarea Contractului de ipoteka nr. 1426/21.04.2008 emis de catre BNP Mihaela Jipa;
- Cesiune drept ipoteka in favoarea creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.
- Cesiune drept ipoteka in favoarea creditorului EUROBANK ERGASIAS S.A.
- Notare urmarire silita imobiliara emisa in dosarul de executare nr. 1/2020 de catre BEJ Ilie Panaite.

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, cel târziu cu o zi înainte până la data stabilita pentru vanzare, oferta de cumpărare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii în contul – RO26BREL0002000638520101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA pe seama si la dispozitia B.E.J. Ilie Panaite, CIF RO 30161688 - a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de 35.696,20 LEI.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionată creditorii care au creante în rang util, precum si persoanele care, împreună cu debitorii, detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, etc. asupra imobilului susmentionat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute, in scris, în fata executorului judecatoresc preturile sale, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

EXECUTOR JUDECATORESC
ILIE PANAITI