



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc s6,scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3
Înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990, Operator de date cu caracter personal nr.22346
Telefon 021.323.61.38, Fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar executare nr. 607/2022 - B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache

Nr. 607/2022/21.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNURILOR MOBILE

întocmită în data de 21 iulie 2023

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache", având datele de identificare menționate în antetul prezentei publicații,

având în vedere dosarul de executare nr.607/2022, deschis pe rolul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, la cererea creditorului **BOSOI ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, strada Podului nr 46 apartament 7, Sector 1, împotriva debitoarei **GOTA MARIA**, cu domiciliul în Municipiul București, strada Abrud nr. 1 etaj 1 apartament 3, Sector 1, în temeiul *titlului executoriu reprezentat de Contractul de închiriere nr. 1 din 05.05.2022*, privind îndeplinirea obligației de a preda bunul imobil situat în București, strada Podului, nr.46, apartament 5, sector 1, compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie), precum și dintr-un balcon, în suprafață totală de 59,61 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 232129-C1-U25, având nr. cadastral 232129-C1-U25, respectiv obligația de a plăti suma în cuantum de 1.950 Euro cu titlu de chirie,

având în vedere că procedura de executare silită a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 29.11.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosarul numărul 58974/299/2022,

având în vedere **somația emisă sub nr. 607/2022/22.02.2023-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache**, prin care i s-a pus în vedere debitoarei GOTA MARIA să execute, în termen de 8 (opt) zile de la comunicarea somației, obligația de a preda bunul imobil situat în București, strada Podului, nr. 46, apartament 5, sector 1, compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie), precum și dintr-un balcon, în suprafață totală de 59,61 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 232129-C1-U25, având nr. cadastral 232129-C1-U25,

având în vedere faptul că în data de **22 februarie 2023**, a fost comunicată debitoarei GOTA MARIA, somația emisă sub nr. 607/2022/22.02.2023-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere **procesul verbal încheiat în cadrul procedurii de predare a bunului imobil nr. 607/2022/03.03.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache**, prin care executorul judecătoresc îl pune pe proprietarul-creditor BOSOI Adrian, în posesia efectivă, legitimă și deplină asupra bunului imobil din București, strada Podului, nr. 46, apartament 5, sector 1, compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie), precum și dintr-un balcon, în suprafață totală de 59,61 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 232129-C1-U25, având nr. cadastral 232129-C1-U25,

având în vedere faptul că, în interiorul bunului imobil s-au identificat anumite bunuri mobile, care au fost încredințate d-nei Ion Oana Andreea, în calitate de administrator sechestrului, conform art. 899 alin. 1 Cod proc.civ.,

având în vedere **prevederile art. 899 alin (3) Cod Proc. Civ.** potrivit cărora " Dacă bunurile lăsate în depozit nu sunt sechestrate în favoarea altei urmăriri, executorul va fixa, prin procesul-verbal arătat la art. 900, termenul în care debitorul trebuie să le ridice, care nu poate fi mai lung de o lună",

având în vedere înștiințarea nr. 607/2022/16.05.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache, prin care i s-a pus în vedere debitoarei ca, în termen de maxim 1 lună de la comunicare, să procedeze la ridicarea bunurilor menționate în anexele procesului verbal nr. 607/2022/03.03.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere faptul că debitoarea GOTA MARIA nu a dat curs înștiințării nr. 607/2022/16.05.2023-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,

având în vedere dispozițiile art. 901 alin 1 Cod Proc. Civ., potrivit cărora "*dacă debitorul nu ridică bunurile în termenul arătat în procesul-verbal prevăzut la art. 900 și acestea au valoare de piață, ele vor fi scoase în vânzare, inclusiv cele care sunt insesizabile prin natura lor, potrivit regulilor din materia vânzării bunurilor mobile urmăribile*",

având în vedere **raportul de expertiză întocmit de către expert evaluator TREEROIU RAREȘ CONSTANTIN**, prin care a fost stabilită valoarea următoarelor bunuri mobile, respectiv 1 buc. pat cu saltea – 735 lei, 1 buc. taburet lângă pat – 55 lei, 1 buc. masa – 142,50 lei, 1 buc. măsuță de laptop – 72,50 lei, 1 buc. taburet – 55 lei, 4 buc. corpuri servant lemn – 400 lei, 1 buc. dulap portocaliu – 100 lei, iar, **pentru celelalte bunuri mobile identificate prin procesul verbal nr. 607/2022/03.03.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache s-a constatat că nu au valoare de piață,**

având în vedere **procesul verbal emis sub nr. 607/2022/17.07.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache, prin care s-au declarat sechestrate bunurile mobile ce se regăsesc** la adresa bunului imobil situat în **Municipiul București, strada Podului, nr. 46, garaj, sector 1, reprezentate de 1 buc. pat cu saltea, 1 buc. taburet lângă pat, 1 buc. masa, 1 buc. măsuță de laptop, 1 buc. taburet, 4 buc. corpuri servant lemn, 1 buc. dulap portocaliu, numind-o pe Ion Oana Andreea, administrator sechestrului** pentru bunurile mobile menționate anterior,

având în vedere că, **până în prezent, debitoarea nu a plătit suma datorată** în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului de executare nr. 607/2022-B.E.J.A. "**Dumitrache și Dumitrache**", aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silite mobiliare pentru recuperarea debitorului, cât și în privința acoperirii integrale a **cheltuielilor de executare silită,**

având în vedere **adresa formulată de către creditorul BOSOI ADRIAN, înregistrată sub nr. 448/20.07.2023-BEJA Dumitrache și Dumitrache,** prin care solicită vânzarea în bloc a bunurilor mobile reprezentate de 1 buc. pat cu saltea, 1 buc. taburet lângă pat, 1 buc. masa, 1 buc. măsuță de laptop, 1 buc. taburet, 4 buc. corpuri servant lemn, 1 buc. dulap portocaliu,

având în vedere **încheierea emisă sub nr. 607/2022/21.07.2023-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care executorul judecătoresc a stabilit pretul pentru vânzarea silită la licitație publică a bunurilor mobile **reprezentate de 1 buc. pat cu saltea, 1 buc. taburet lângă pat, 1 buc. masa, 1 buc. măsuță de laptop, 1 buc. taburet, 4 buc. corpuri servant lemn, 1 buc. dulap portocaliu,** ca fiind de **1.560 lei,**

având în vedere **încheierea emisă sub nr. 607/2022/21.07.2023-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea silită la licitație publică a bunurilor mobile mai sus menționate ca fiind în data de **28 august 2023, la ora 11,00,** respectiv locul pentru vânzarea bunurilor mobile ca fiind în **Municipiul București, strada Podului, nr. 46, garaj, sector 1,**

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că în data de 28 august 2023, la ora 11,00, va avea loc, la locul situării bunurilor mobile și anume în Municipiul București, strada Podului, nr. 46, garaj, sector 1, vânzarea silită la licitație publică a bunurilor mobile reprezentate de 1 buc. pat cu saltea, 1 buc. taburet lângă pat, 1 buc. masa, 1 buc. măsuță de laptop, 1 buc. taburet, 4 buc. corpuri servant lemn, 1 buc. dulap portocaliu.

Prețul de începere a licitației este de 1.560 lei.

De asemenea, în conformitate cu **art.769 alin.8 C.proc.civ.**, dacă nu se va obține prețul de începere a licitației, la același termen de licitație, bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de **1.170 lei**, reprezentând 75 % din prețul inițial.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate, pentru a se înscrie, ca, **până la data de 25 august 2023, la ora 17,00**, să depună o garanție de 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnațiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, cu specificarea numărului dosarului de executare respectiv 607/2022-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, precum și să depună, cu respectarea aceleiași termen-limită, **25 august 2023, la ora 17,00**, la sediul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, și anume în **București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3** (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro), o ofertă de cumpărare pentru bunul mobil cu specificarea prețului oferit, oferta la care se va anexa originalul dovezii de depunere a garanției (cu precizarea, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, a numărului dosarului de executare respectiv 607/2022-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache).

Persoanele care pretind vreun drept asupra **bunurilor mobile mai sus menționat** sunt invitate să îl încunoștiințeze, *în scris* (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), **conform art.762 alin.(2) lit.h**, pe executorul judecătoresc, **înainte de data 25 august 2023, la ora 11,00**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 7 (șapte) exemplare originale a câte 3 (trei) pagini fiecare, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.762 C.proc.civ., la locul licitației, la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, Bdul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Sectorului 1 București, la sediul Primăriei Sectorului 1, iar un exemplar original va fi comunicat Direcției Venituri Buget Local Sector 1. Debitorul va fi înștiințat despre licitație, un exemplar original al prezentei publicații urmând a se comunica la domiciliu, un exemplar original va fi comunicat creditorului, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată pe site-ul <https://prod.executori.ro/>, iar extras de pe prezenta publicație va fi publicat într-un ziar de circulație națională.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației: 21 iulie 2023.

Executor judecătoresc,
Bogdan Dumitrache



