



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.731/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 03.07.2023, ora 08,20

În conformitate cu încheierea de încuviințare pronunțată în dosarul numărul 2714/175/2012 a Judecătorei Aiud și având în vedere somația imobiliară emisă în 05.09.2012 și ținând cont că debitorul SECHEL ANCA SORANA, și SECHEL DIONISIE DANIEL cu dom/sediul în Aiud, Str. Strimta, nr. 7, jud. Alba nu a achitat în termenul prevăzut suma de datorată creditoarei SUPORT COLECT SRL, cu sediul în București, sector 5, bd. Libertății, nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, care a cesionat creanța creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, cu sediul în București, Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, etaj 7, sector 1, conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr 939/15.12.2006 și contract de ipoteca nr. 939/09.01.2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **03.08.2023, orele 11:20**, la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobile situate în Ocna Mureș, str. Horea, nr. 31, jud. Alba, respectiv:

- teren intravilan cu suprafața de 394 mp înscris în CF 70594 Ocna Mureș cu nr. top 1649
- teren intravilan de sub A1 în suprafața de 463 mp cu nr. top 1650 și casa de sub A1.1 cu nr. cad C1 și nr. top 1650 și înscrise în CF 70595 Ocna Mureș.

Pretul de evaluare este de 60400 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 45300 lei, scăzut 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiune si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

