



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 191/2011

Data: 24.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu Savoiu, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 635 pf av/12.07.2007, contractul de ipoteca nr. 635pf av/18.07.2007 autentificat sub nr. 369/18.07.2007, contractul de ipoteca nr. 635pf av/16.03.2010 autentificat sub nr. 965/16.03.2010 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011 în baza căreia debitorii Mostenitorii debitorului MOLDOVAN OCTAVIAN cu domiciliul în Ludus, str. Independentei, nr. 5/2, jud. Mures si MOLDOVAN LINA cu domiciliul în Ludus, str. Independentei, nr. 5/2, jud. Mures, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 avand reprezentant in Romania pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 55.442,49 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+7.645,83 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 7.044 lei cheltuieli organizare licitatii+558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 09 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren livada in suprafata de 6.300 mp, situat in Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 25477 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 1263) nr. cadastral 157, proprietatea debitorilor MOLDOVAN OCTAVIAN si MOLDOVAN LINA, la prețul de 120.744 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu-Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 24.07.2023.

