



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel: 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 37/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 37/L66
Din 24.07.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiune nr. 37/2012, privind pe creditorul LUPAS Ciprian - Adrian cu domiciliul in Oradea - 410587, Str. Ialomitei nr. 1, bl. AN2, ap. 7, Judetul Bihor, impotriva debitorilor MURESAN Marius Grigore (Garant ipotecar) cu domiciliul in Baia Mare - 430414, Str. Gutinului nr. 47B, Judetul Maramures, MURESAN Mariana Iuliana (Garant ipotecar) cu domiciliul in Baia Mare - 430414, Str. Gutinului nr. 47B, Judetul Maramures si ELITMAR S.R.L. cu sediul in Baia Mare - 430241, B-dul Bucuresti nr. 21, ap. 2, Judetul Maramures, in baza titlurilor executiunii constand in Conventia de credit nr. 6/DS/15.05.2007 si actele aditionale aferente conventiei (cu accesoriu Contractul de garantie reala imobiliara autentificat cu nr. 2552/16.05.2007), PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 10.05.2012, 24.09.2014, 11.03.2021, 29.12.2021.

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Piper Nicolae, atestat ANEVAR) al bunului imobil la suma de **37.100,00 Lei**, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **27.825,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **19.09.2023, ora 13:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: **situat in Tautii-Magheraus - 437345, FN, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 51289 Tautii-Magheraus, nr. CF vechi 468, nr. cadastral 51289 (nr. cad. vechi 4111), nr. top. -, compus din teren in suprafata de 886 mp**, proprietatea debitorilor garantati ipotecari Muresan Marius Grigore si Muresan Mariana Iuliana.

Pretul de incepere a licitatiei este de 27.825,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen **sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de contsemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in 24.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

