



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 206/2011

Data: 21.07.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008333461/20.05.2008, contractul de ipoteca nr. 2008333461/A/21.05.2008 autentificat sub nr. 618/21.05.2008, contractul de ipoteca nr. 2008333461/A/21.05.2008 autentificat sub nr. 619/21.05.2008 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011, în baza căreia debitorii BANCO GAROFITA cu domiciliul în Sat Arcalia, nr. 300, com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud si BANCO AUGUSTIN cu domiciliul în loc. Crainimat, nr. 300, com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, Camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 23.936,73 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+204,45 lei taxe timbru si taxe CF+6.544 lei onorariu si cheltuieli de executare+1.570,56 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 5.347 lei cheltuieli organizare licitatii+620 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 09 anul 2023 ora 15<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- Teren curte si arabil, in suprafata de 800 mp, situat in Crainimat, com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 25324 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 1479/A Sieu-Magherus), nr. cad. 907, proprietatea debitorilor BANCO GAROFITA si BANCO AUGUSTIN la prețul de 12.476,25 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare;
- Teren arabil, in suprafata de 3.998 mp, situat in Crainimat, com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 25327 Sieu-Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 1594 Sieu-Magherus), nr. cad. 819, proprietatea debitorilor BANCO GAROFITA si BANCO AUGUSTIN la prețul de 27.218,25 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualei coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclan, la Primăria Sieu-Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif Nicolae POPAN

