

**Dosar de executare silită nr.: 1811/2023**

Nr. înregistrare: 42539/12.07.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/12.07.2023**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 21.08.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:**

- imobilul înscris în Cartea funciară nr. 20406, identificat cu numărul cadastral 20406, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 261/1, parcela nr. 1/1, județul Ialomița compus din teren extravilan în suprafață de 2920 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 24691 intabulat în Cartea Funciară nr. 24691(CF 21346 Sporadic / CF 24691 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 304, parcela nr. 35, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 13000 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 24730 intabulat în Cartea Funciară nr. 24730 (CF 21350 Sporadic / CF 24730 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 287/1, parcela 4, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 7479 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 24982 intabulat în Cartea Funciară nr. 24982(CF 21688 Sporadic / CF 24982 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 344, parcela nr. 4, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 12903 mp, categorie folosință arabil
- imobilul identificat cu numărul cadastral 24993 intabulat în Cartea Funciară nr. 24993 (CF 21688 Sporadic / CF 24993 )a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 337/5, parcela nr. 3, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 13000 mp, categorie folosință arabil

- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 25227 intabulat în Cartea Funciară nr. 25227 (CF 21358 Sporadic / CF 25227 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 369/7/1, parcela nr. 16, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10500 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 25514 intabulat în Cartea Funciară nr. 25514 a Comunei Sfântu Gheorghe, nr. tarla 178/1, parcela nr. 9, județul Ialomița, compus din cota de 1/3 din teren extravilan în suprafață de 5000 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 24610 intabulat în Cartea Funciară nr. 24610(CF 21356 Sporadic / CF 24610 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 304/2, parcela nr. 59, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 24445 intabulat în Cartea Funciară nr. 24445 (CF 20381 Sporadic / CF 24445 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 309/1, parcela nr. 71, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 3500 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 23302 intabulat în Cartea Funciară nr. 23302 (CF 21351 Sporadic / CF 23302 )a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 57, parcela nr. 10, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 23392 intabulat în Cartea Funciară nr. 23392 (CF 21331 Sporadic / CF 23392 )a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 55, parcela nr. 19, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25500 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 23361 intabulat în Cartea Funciară nr. 23361(CF 21342 Sporadic / CF 23361 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 26, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 23308 intabulat în Cartea Funciară nr. 23308(CF 21339 Sporadic / CF 23308 )a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 57, parcela nr. 16, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 4780 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 23158 intabulat în Cartea Funciară nr. 23158(CF 21168 Sporadic / CF 23158 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 47, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 4128 mp, categorie folosință arabil
- ▶ imobilul identificat cu numărul cadastral 22665 intabulat în Cartea Funciară nr. 22665(CF 21270 Sporadic / CF 22665 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla

nr. 28/1, parcela nr. 7, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 80000 mp, categorie folosință arabil

➤ imobilul identificat cu numărul cadastral 22364 intabulat în Cartea Funciară nr. 22364 (CF 21277 Sporadic / CF 22364 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 15/3, parcela nr. 15, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil

➤ imobilul identificat cu numărul cadastral 21934 intabulat în Cartea Funciară nr. 21934 (CF 21329 Sporadic / CF 21934 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 42, parcela nr. 12, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 7941 mp, categorie folosință arabil

➤ imobilul identificat cu numărul cadastral 21899 intabulat în Cartea Funciară nr. 21899(CF 21194 Sporadic / CF 21899 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 32/5, parcela nr. 50, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 3640 mp, categorie folosință arabil,

**proprietatea debitorului RADVAMI S.R.L, CUI 26258896**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. AGRICULTORILOR, Nr. 4, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de emitent*

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexa I face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare

#### **Licitația începe de la prețul de:**

- 11.077,00 lei preț aferent imobilului înscris în Cartea funciară nr. 20406, identificat cu numărul cadastral 20406, situat în Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 261/1, parcela nr. 1/1, județul Ialomita compus din teren extravilan în suprafață de 2920 mp, categorie folosință arabil
- 54.789,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24691 intabulat în Cartea Funciară nr. 24691(CF 21346 Sporadic / CF 24691 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 304, parcela nr. 35, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 13000 mp, categorie folosință arabil
- 28.369,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24730 intabulat în Cartea Funciară nr. 24730 (CF 21350 Sporadic / CF 24730 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla 287/1, parcela 4, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 7479 mp, categorie folosință arabil
- 54.380,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24982 intabulat în Cartea Funciară nr. 24982(CF 21688 Sporadic / CF 24982 ) a

- Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 344, parcela nr. 4, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 12903 mp, categorie folosință arabil
- 54.789,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24993 intabulat în Cartea Funciară nr. 24993 (CF 21688 Sporadic / CF 24993 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 337/5, parcela nr. 3, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 13000 mp, categorie folosință arabil
  - 44.253,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 25227 intabulat în Cartea Funciară nr. 25227 (CF 21358 Sporadic / CF 25227 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 369/7/1, parcela nr. 16, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10500 mp, categorie folosință arabil
  - 6.322,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 25514 intabulat în Cartea Funciară nr. 25514 a Comunei Sfântu Gheorghe, nr. tarla 178/1, parcela nr. 9, județul Ialomița, compus din cota de 1/3 din teren extravilan în suprafață de 5000 mp, categorie folosință arabil
  - 18.965,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24610 intabulat în Cartea Funciară nr. 24610(CF 21356 Sporadic / CF 24610 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 304/2, parcela nr. 59, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 5000 mp, categorie folosință arabil
  - 13.276,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 24445 intabulat în Cartea Funciară nr. 24445 (CF 20381 Sporadic / CF 24445 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 309/1, parcela nr. 71, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 3500 mp, categorie folosință arabil
  - 42.146,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23302 intabulat în Cartea Funciară nr. 23302 (CF 21351 Sporadic / CF 23302 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 57, parcela nr. 10, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil
  - 107.471,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23392 intabulat în Cartea Funciară nr. 23392 (CF 21331 Sporadic / CF 23392 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 55, parcela nr. 19, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 25500 mp, categorie folosință arabil
  - 10.000,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23361 intabulat în Cartea Funciară nr. 23361(CF 21342 Sporadic / CF 23361 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 66, parcela nr. 26, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil
  - 4.780,00 lei, preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23308 intabulat în Cartea Funciară nr. 23308(CF 21339 Sporadic / CF 23308 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 57, parcela nr. 16, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 4780 mp, categorie folosință arabil

- 4.128,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 23158 intabulat în Cartea Funciară nr. 23158(CF 21168 Sporadic / CF 23158 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 47, parcela nr. 2, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 4128 mp, categorie folosință arabil
- 80.000,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 22665 intabulat în Cartea Funciară nr. 22665(CF 21270 Sporadic / CF 22665 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 28/1, parcela nr. 7, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 80000 mp, categorie folosință arabil
- 10.000,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 22364 intabulat în Cartea Funciară nr. 22364 (CF 21277 Sporadic / CF 22364 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 15/3, parcela nr. 15, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 10000 mp, categorie folosință arabil
- 7.941,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 21934 intabulat în Cartea Funciară nr. 21934 (CF 21329 Sporadic / CF 21934 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 42, parcela nr. 12, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 7941 mp, categorie folosință arabil
- 3.640,00 lei preț aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 21899 intabulat în Cartea Funciară nr. 21899(CF 21194 Sporadic / CF 21899 ) a Comunei Sfântu Gheorghe, tarla nr. 32/5, parcela nr. 50, județul Ialomița, compus din teren extravilan în suprafață de 3640 mp, categorie folosință arabil

**ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **RADVAMI S.R.L., CUI 26258896**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. AGRICULTORILOR, Nr. 4, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de emitent*
  2. **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfantu Gheorghe, județul Ialomita, *în calitate de avalist*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin CECE3AA nr. 0278243 emis în data de 17.12.2021, refuzat parțial la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 2405/330/2023, la data de 03.05.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 12.07.2023 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 12.07.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.



**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 20 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J40/11213/2005, cu sediul în B-dul Timișoara, Nr. 26, IN CADRUL CLADIRII "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 1, Municipiul București, sector 6
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **JD AGRO COCORA SRL, CUI 22445255, cu sediul în Comuna Cocora, Str. PRINCIPALĂ, Nr. 7, Județ Ialomița**
    2. **PATRIA BANK SA, CUI 11447021 , cu sediul în Șoseaua Pipera 42, Globalworth Plaza, Et. 8 și 10, București, România**
    3. **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., cu sediul în Bld. Pipera, nr. 1B, Clădirea de Birouri Cubic Center, etaj 8, Orașul Voluntari, județul Ilfov**
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **RADVAMI S.R.L, CUI 26258896**, cu sediul în Sat Balaciu, Str. AGRICULTORILOR, Nr. 4, Comuna Balaciu, județul Ialomita, *în calitate de emitent*
  - ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **RĂDUCANU S. MIHAELA VALENTINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 31628324**, cu sediul în Sat Butoiu, Str. PINULUI, Nr. 20, Comuna Sfântu Gheorghe, județul Ialomita, *în calitate de avalist*

- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
    1. MANEA ALEXANDRINA, cu domiciliul în sat Butoiu, com. Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița
    2. GRIGORESCU ZAMFIRA, cu domiciliul în str. Botorca, nr. 7, București, sector 5
    3. BAJAN ADELA-MIRIAM, cu domiciliul în str. Ienăchiță Văcărescu, nr. 34, ap. 2, București, sector 4
    4. MANEA MĂDĂLINA-MIHAELA, cu domiciliul în str. Ienăchiță Văcărescu, nr.34, corp A, ap. 1, București, sector 4
    5. BĂRA VLAD-CRISTIAN, cu domiciliul în str. Mihail Sebastian, nr.7, bl. S33, sc. 1, et. 2, ap. 7, București, sector 5
    6. AXÎNTE ROXANA-LILIANA, cu domiciliul în Cal. Șerban Vodă, nr. 43, bl. 2, sc. 2, et. 3, ap. 42, București, sector 4
    7. BĂRA ELENA, cu domiciliul în str. Principală, nr. 23, sat Butoiu, com Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița
    8. BĂRA LIVIU-RADU, cu domiciliul în str. Principală, nr. 23, sat Butoiu, com. Sfântu Gheorghe, jud. Ialomița
    9. BĂRA MIHAIL-DECEBAL, cu domiciliul în str. Mihail Sebastian, nr. 110, bl. V86, sc. 1, et. 5, ap. 24, București, sector 5
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Str. Matei Basarab nr. 14, Slobozia, jud. Ialomița
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
  - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Principală nr. 36, Comuna Sfântu Gheorghe, Jud. Ialomița
  - ✓ sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Sfântu Gheorghe, tarla nr. 261/1, parcela nr. 1/1, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*



## ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20406 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71918  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare

100134349969



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:171

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 370	2.920	in CF hartie suprafata de teren este de 2920,27 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2717 / 21/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 56, din 20/01/2016 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71918 / 09/05/2023</b>		
Somatie nr. NR 27672, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1811/2023, privind pe debitorul RADVAMI SRL, in vederea recuperarii sumei de 180500,19 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24691 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71759  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134328581



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24691	13.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21346;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59239 / 16/03/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24691 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3041.	A1
Act Notarial nr. 584, din 29/03/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71759 / 09/05/2023 Somatie nr. NR 27642, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se notează, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmărirea silita imobiliară începută de SPEJ Dobra și Caliman, în dosarul de executare nr. 1811/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, în vederea recuperării sumei totale de 180500,19 lei, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silita 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24730 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71743  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134327149



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24730	7.479	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 21350;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59278 / 16/03/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3080.	A1
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 484 din 13.03.2018, emis de Dan Laurentiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B3	deodata cu inscrierea de sub C2, se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, demolare, alipire, 1) <b>PATRIA BANK SA</b> , CIF:11447021	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59278 / 16/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 484 din 13.03.2018, emis de Dan Laurentiu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90651.75 LEI reprezentand diferenta de pret neachitat 1) <b>MANEA ALEXANDRINA</b> 2) <b>GRIGORESCU ZAMFIRA</b> 3) <b>BAJAN ADELA MIRIAM</b> 4) <b>MANEA MADALINA MIHAELA</b>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>PATRIA BANK SA</b> , CIF:11447021	A1
<b>71743 / 09/05/2023</b>		
Somatie nr. NR 27648, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, in dosar de executare nr. 1811/2023, privind pe debitorul RADVAMI SRL, in vederea recuperarii sumei de 180500,19 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24982 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	71719
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare	100134325742



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24982	12.903	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21688;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59530 / 16/03/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 24982 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3332.	A1
Act Notarial nr. 1237, din 04/07/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B3	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B2, B4, înscrisă în baza înch nr. 21259/2018.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71719 / 09/05/2023</b> Somăție nr. NR 27651, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1, proprietatea debitoarei RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24993 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71700  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134325996



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24993	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 21698;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59541 / 16/03/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24993 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3343.	A1
Act Notarial nr. 1237, din 04/07/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B3	se radiază promisiunea de vânzare, înscrisă la B2, în baza încheierii nr. 21261/2018,	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71700 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27654, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1811/2023 privind debitorul RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180.500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25227 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere **71687**  
Ziua **09**  
Luna **05**  
Anul **2023**

Cod verificare  
100134324811



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25227		10.500	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 21358;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59775 / 16/03/2021</b> Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25227 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3577.	A1
Act Notarial nr. 2327, din 27/11/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B3	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare de sub B2, înscrisă în baza înch. nr. 98417/2017.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71687 / 09/05/2023</b> Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI; Somatie nr. NR 27657, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	Se notează, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civilă, urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosarul de executare nr.1811/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul <b>RADVAMI SRL</b> , în vederea recuperării sumei totale de 180500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25514 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	105219
Ziua	12
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare  
100148134510



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25514	5.000	Teren neimprejmuıt;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34993 / 11/04/2022</b> Act Administrativ nr. 2236, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Notarial nr. 12, din 18/02/2022 emis de BIN STUPARU COSTIN; Act Administrativ nr. 109118/56077, din 26/08/1996 emis de COMISIA JUD IALOMITA; Act Notarial nr. 103, din 06/03/1995 emis de NS URZICENI; Act Administrativ nr. 2235, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Notarial nr. 49, din 30/06/2021 emis de BIN STUPARU COTIN; Act Administrativ nr. 2234, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Administrativ nr. 2234, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Administrativ nr. 2232, din 01/04/2022 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; Act Notarial nr. 75, din 13/10/2021 emis de SPN LESE-COCEA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) BARA ROXANA LILIANA	A1 / B.7
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) BARA VLAD CRISTIAN	A1 / B.7
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BĂRA ELENA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) BĂRA LIVIU RADU	A1
<b>116636 / 24/11/2022</b> Act Notarial nr. 1982, din 24/11/2022 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) RADVAMI S.R.L., CIF:26258896	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71951 / 09/05/2023</b> Somatie nr. 1812/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2406/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1812/2023, asupra cotei de 1/3 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B7, debitoare RADVAMI SRL, in vederea recuperarii sumei de 139288,41 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673	A1
<b>75376 / 15/05/2023</b> Somatie nr. 28830, din 11/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2436/330/2023, din 09/05/2023 emis de JUD URZICENI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru Informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare silita nr.1895/2023, asupra cotei de 1/3 din imobilul inscris la A1, proprietatea SC RADVAMI SRL de sub B7, in vederea recuperarii sumei de 178360,19 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
1) RODBUN GRUP SA, CIF:17723673		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24610 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere **71772**  
Ziua **09**  
Luna **05**  
Anul **2023**

Cod verificare  
100134329632



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24610		5.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 21356;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>59158 / 16/03/2021</b> Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24610 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2960.		A1
Act Notarial nr. 1904, din 28/09/2018 emis de Dan Laurentiu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896		A1
B3	se radiază promisiunea de vânzare-cumparare notată în baza încheierii nr 98436/06.12.2017 de sub B4		A1


#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>71772 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27636, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;			
C3	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de SPEJ Dobra & Caliman , în dosar de executare nr. 1811/2023 asupra imobilului de la A1 , proprietatea debitoarei RADVAMI SRL , în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673		A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	71776
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare	100134329804



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24445 Sfintu Gheorghe

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24445	3.500	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 20381;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>58993 / 16/03/2021</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 24445 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2795.	A1
Act Notarial nr. 1307, din 21/10/2013 emis de VASILESCU ELENA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>SC RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71776 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27633, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C1 Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra&Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023, asupra imobilului, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând creanța datorată și cheltuielile de executare silită, 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23302 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71810  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134331739



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23302	10.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21351;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130888 / 17/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 23302 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1737.	A1
<b>138484 / 29/10/2019</b> Act Notarial nr. 2143, din 25/10/2019 emis de Dan Laurentiu;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1 / B.6
<b>11434 / 08/02/2022</b> Act Notarial nr. 1484, din 26/03/2021 emis de Nistor Ruxandra;	
B6 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare SC RADVAMI SRL, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumpărătoare JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare fiind până cel mai târziu la data de 26.03.2024.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71810 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27630, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C1 Se notează, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmărirea silita imobiliară începută de SPEJ Dobra și Caliman, în dosarul de executare nr. 1811/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B4, în vederea recuperării sumei totale de 180500,19 lei, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silita 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23392 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere	71780
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134330497	



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
72457 / 10.05.2023	Nistor Ruxandra	23.05.2023 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23392	25.500	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 21331;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130978 / 17/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23392 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1827.
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896
<b>162599 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra;	
B4	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADVAMI SRL de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare Societatea JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere al contractului de vânzare cumparare fiind până cel târziu la data de 31.12.2024

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71780 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27627, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5	Se notează conform art 822, pct 1 din Codul de Procedura Civilă urmărirea silită imobiliară începută de Societatea Profesională de Executori Judecatorești Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 1811/2023, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 Lei. 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23361 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71787  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134330447



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
72462 / 10.05.2023	Nistor Ruxandra	23.05.2023 23:59:59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23361	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21342;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130947 / 17/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 23361 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1796.	A1
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 484 din 13.03.2018, emis de Dan Laurentiu);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
<b>162595 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra; Act Notarial nr. 2261, din 14/12/2021 emis de Enache Marina Cecilia; Act Notarial nr. 2132, din 23/11/2021 emis de Dan Laurentiu; Act Notarial nr. 2133, din 23/11/2021 emis de Dan Laurentiu; Act Administrativ nr. 565780, din 15/11/2021 emis de PATRIA BANK SA; Act Notarial nr. 2231, din 08/12/2021 emis de Enache Marina Cecilia;	
B4 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare SOCIETATEA RADVAMI SRL de a vinde imobilul înscris la A1 promitentei cumparatoare SOCIETATEA JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind până la cel mai târziu la data de 31.12.2024.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71787 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27624, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1811/2023, privind pe debitorul RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere 71804  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023  
Cod verificare  
100134331358

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23308 Sfintu Gheorghe

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23308	4.780	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21339;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>130894 / 17/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23308 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1743.	A1
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 484 din 13.03.2018, emis de Dan Laurentiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1 / B.4
<b>162597 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra;		
B4	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADVAMI SRL, de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind cel mai târziu la data de 31.12.2024.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71804 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27621, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C5	se notează conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silită a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADVAMI SRL, începută în dosar de executare nr. 1811/2023, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului : ROdBUN GRUP SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23158 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71821  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134331904



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
72460 / 10.05.2023	Nistor Ruxandra	23.05.2023 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23158	4.128	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21168;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>130744 / 17/10/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 23158 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1593. Act Notarial nr. 1530, din 10/08/2017 emis de Dan George (act notarial nr 1532 din 10.08.2017, emis de Dan George);	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
<b>162598 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra;	
B4 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare SOCIETATEA RADVAMI SRL de a vinde imobilul înscris la A1 promitentei cumparatoare SOCIETATEA JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind până la cel mai târziu la data de 31.12.2024.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71821 / 09/05/2023</b> Somatie nr. 1811/2023, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 2405/330/2023, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C3 Se notează urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, în dosar de executare silita nr.1811/2023, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea debitoarei RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180500,19 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita. 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22665 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71851  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134345701



TEREN Extravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22665		80.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 21270;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>114279 / 27/09/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 22665 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1162.	A1
Act Notarial nr. 1674, din 24/08/2017 emis de Dan George;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 8/24 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
Act Notarial nr. 2525, din 29/11/2017 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2528 din 29.11.2017, emis de Dan Laurentiu); act notarial nr 2526 din 29.11.2017, emis de Dan Laurentiu);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 8/24 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 8/24 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
B6 se radiază promisiunea bilaterală de vânzare cumparare de sub B6, înscrisă în baza înch nr. 38607/2017.	A1
<b>162601 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra; Act Notarial nr. 1494, din 25/11/2021 emis de Negoita Andreea Daniela; Act Administrativ nr. 565769, din 15/11/2021 emis de PATRIA BANK SA; Act Notarial nr. 1750, din 20/12/2021 emis de Nistor Ruxandra;	
B7 Se notează promisiunea promitentei vânzătoare SOCIETATEA RADVAMI SRL de a vinde imobilul înscris la A1 promitentei cumparatoare SOCIETATEA JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind până la cel mai târziu la data de 31.12.2024.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71851 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27615, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1811/2023, privind debitorul RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180.500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 22364 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere **71876**  
Ziua **09**  
Luna **05**  
Anul **2023**

Cod verificare  
100134346877



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22364	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21277;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48339 / 22/05/2019</b> Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 22364 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 831.	A1
Act Notarial nr. 1674, din 24/08/2017 emis de Dan George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
Act Notarial nr. 2525, din 29/11/2017 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 2528 din 29.11.2017, emis de Dan Laurentiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
<b>162600 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra; Act Administrativ nr. 565763, din 15/11/2021 emis de PATRIA BANK SA;		
B5	se noteaza promisiunea promitentului vanzator de sub B2, B3, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator JD AGRO COCORA SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.12.2024.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71876 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27612, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;		
C3	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Profesionala de Executori Judecatoresti Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 1811/2023, in vederea recuperarii sumei totale de 180.500,19 Lei. 1) <b>RODBUN GRUP SA</b> , CIF:17723673	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21934 Sfintu Gheorghe

Nr. cerere 71881  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134347321



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
72463 / 10.05.2023	Nistor Ruxandra	23.05.2023 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21934	7.941	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21329;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47909 / 22/05/2019</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 21934 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 401.	A1
Act Notarial nr. 483, din 13/03/2018 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 484 din 13.03.2018, emis de Dan Laurentiu);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896	A1
<b>162596 / 23/12/2021</b> Act Notarial nr. 1771, din 21/12/2021 emis de Nistor Ruxandra;	
B4 se notează promisiunea promitentei vânzătoare RADVAMI SRL, de a vinde imobilul înscris la A1 promitentei cumparătoare JD AGRO COCORA SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind 31.12.2024,	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71881 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27609, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5 Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 1811/2023, privind pe debitorul RADVAMI SRL, în vederea recuperării sumei de 180500,19 lei, la cererea creditoarei RODBUN GRUP SA.	A1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere 71886  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134347988



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21899 Sfintu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21899	3.640	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21194;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47874 / 22/05/2019</b> Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Sfintu Gheorghe); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 21899 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 366. A1
Act Notarial nr. 1530, din 10/08/2017 emis de Dan George (act notarial nr 1532 din 10.08.2017, emis de Dan George);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>RADVAMI SRL</b> , CIF:26258896 A1
<b>102497 / 17/10/2022</b> Act Notarial nr. 2342, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra; Act Notarial nr. 6, din 11/01/2022 emis de Busoi Anne Marie Georgiana; Act Notarial nr. 2341, din 11/10/2022 emis de Nistor Ruxandra;	
B5	Se notează promisiunea promitentei vânzătoare societatea RADVAMI SRL de a vinde imobilul de la A1 promitentei cumparătoare Societatea JD AGRO COCORA SRL termenul de încheiere al contractului de vânzare cumparare fiind până cel târziu la data de 31.12.2026 A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>71886 / 09/05/2023</b> Somatie nr. NR 27606, din 05/05/2023 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/05/2023 emis de JUD URZICENI;	
C5	se notează conform art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silită a imobilului de la A1, privind pe debitorul RADVAMI SRL, începută în dosar de executare nr. 1811/2023, în vederea recuperării sumei totale de 180.500,19 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului : ROBBUN GRUP SA A1