



Dosar de executare nr. **802/2021**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Întocmită, astăzi 13 luna IULIE anul 2023 ora 12<sup>20</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **18.08.2023 orele 11<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Bucuresti, Soseaua Oltenitei nr. 71A, bloc 2, etaj 7, apartament 44, Sector 4**, reprezentat de **apartament** în suprafața utilă de 47,18 mp format din living, dormitor, bucatarie, dressing, baie, hol și balcon în suprafața de 3,52 mp, împreună cu cotele părți comune de 226/10000 și cote teren de 702/100, **având nr. cadastral 224262-C4-U44 și fiind înscris în cartea funciara nr. 224262-C4-U44 a localității Bucuresti - Sector 4, împreună cu cota de 1/144 - cale de acces, proprietatea debitorului**, din terenul în suprafața de 831,00 mp situat în Șos. Oltenitei, nr. 71A, LOT 50, Mun. București—Sectorul 4, România, **înscris în cartea nr. 224263 a localității Bucuresti, Sector 4 și numerotat cadastral sub nr. 224263**, proprietatea **debitorului STUDINEANU Ionuț-Valentin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Oltenitei, numărul 71A, blocul 2, etajul 7, apartamentul 44, Municipiul București, Sectorul 4, România, **la pretul de 642.201,00 lei**, la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București-Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București-Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 32275 din 26.11.2019**, pentru recuperarea sumei de: **36.338,14 lei** compusă din obligația de plată provenită din titlul executoriu, în cuantum de **33.629,36 lei** și cheltuieli de executare în cuantum actual de **2.708,78 lei**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.

**Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:**

**C. Partea III. – Sarcini CF 224262-C4-U44:**

- **96305/21.12.2017** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea CEC Bank SA, în baza Actului Notarial nr. 3798/20.12.2017 emis de către Achim Florentina Loredana;

- **19628/03.03.2023** – Notare urmarire silita în dosarul de executare al BEJ Enea Mihaela nr. 802/2021, la cererea creditorului BT Microfinantare IFN S.A., în baza act administrativ emis de BEJ Enea Mihaela la data de 28.02.2023 și a Hotararii Judecatoresti nr. 26601/4/2021 din data de 25.11.2021 emis de Judecatoria Sector 4.

**C. Partea III. – Sarcini CF 224263:**

**96306/21.12.2017** – Intabulare drept de ipoteca în favoarea CEC Bank SA, în baza Actului Notarial nr. 3798/20.12.2017 emis de către Achim Florentina Loredana;

**55954/05.07.2023** - Notare urmarire silita în dosarul de executare al BEJ Enea Mihaela nr. 802/2021, la cererea creditorului BT Microfinantare IFN S.A., în baza act administrativ emis de BEJ Enea Mihaela la data de 28.02.2023 și a Hotararii Judecatoresti nr. 26601/4/2021 din data de 25.11.2021 emis de Judecatoria Sector 4.

Pretul de incepere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, având autorizație de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind deșus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 4 - Bucuresti** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 4 Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.**, ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Următorului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**;
2. Următorului debitor **STUDINEANU Ionuț-Valentin**;
3. Directia Impozite si Taxe Locale **Sector 4**;
4. Administratiei Finantelor Publice **Sector 4**;
5. CEC Bank SA.

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 4 Bucuresti**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Sector 4 Bucuresti**;
4. La ușa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silită.
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA