



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076
Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727, E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar executare nr. 102/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.07.2023

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, cu sediul în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor judecătoresc, Amisculesei Radu Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 02.08.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SABO SABINA MONICA, cu sediul în Municipiul Dej, STR. UNIRII, NR.23, BL.G, AP.6, ET. II., județul Cluj, bunul imobil apartament, cu suprafața utilă de 77,81 mp, compus din 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 3 debarale, 2 sasuri, 1wc, 1 degajament, 1 logie, 1 balcon, cote parti comune : 13/100 si cota de teren aferent : 31/238 situat în Dej, str. Unirii, nr.23, bl.G, et.2, ap.6, Cluj, înscris în CF 50964-C1-U2 Dej, nr. top : 4199/4/s Dej, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.05.2023, la cererea creditorului urmaritor **BETON CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Orașul Aleșd, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.54, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT NEGRU RADU, cu sediul procedural în Municipiul Oradea, str.Alexandru Xenopol, nr.39, statiu comercial nr.4, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin NR.0130865 emis la data de 29.06.2021, scadent la data de 02.07.2021 si avalizat de debitor si** încheierile executorului judecătoresc.

Având în vedere: Sentința Civilă nr.397/08.07.2022 pronunțată de Judecătoria Dej, ramasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 157/06.02.2023 pronunțată de Tribunalul Cluj, prin care, în urma validării popririi asupra sumei de 75.300 lei datorată debitorului SABO ALEXANDRU cu domiciliul în Municipiul Dej, STR. UNIRII, NR.23, BL.G, AP.6, județul Cluj, instanța de judecată a obligat debitorul-tert poprit **SABO SABINA MONICA sa plateasca** până la concurența sumei de 75.300 lei, suma pe care o datorează cu titlu de sulta debitorului SABO ALEXANDRU, conform sentinței de partaj nr. 934/08.10.2019 pronunțată de Judecătoria Dej pentru realizarea creanței reprezentând pretenții și cheltuieli de executare în baza titlului executiv Bilet la Ordin NR.0130865 emis la data de 29.06.2021, scadent la data de 02.07.2021 și avalizat de debitor, și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Banca Transilvania - Sucursala Dej, ipoteca rang I - 10 000 euro + dobanzi, ipoteca rang II 48 000 lei (RON) + dobanzi și ipoteca rang III 15 000 euro + dobanzi.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 316.574,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (316.574,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 094 din data de 26.06.2023 întocmit de expertul ING, TARA MONICA DIANA.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Dej, la sediul Primăriei Dej și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV27277352500 deschis în Lei la BRD - GSG Viseu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună doada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de doada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin și afișată la locul licitației situat în Zalau, str. Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud. Salaj, astăzi 07.07.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BETON CONSTRUCT S.R.L.**, prin avocat CABINET DE AVOCAT NEGRU RADU
2. **SABO SABINA MONICA**
3. **SABO ALEXANDRU**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dej
5. Banca Transilvania S.A.-sucursala DEJ.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculesei Radu Cătălin
2. sediul Judecătoria Dej
3. sediul Primăriei Dej
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dej, str. Unirii, nr.23, bl.G, et.2, ap.6, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Amisculesei Radu Cătălin

