



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SZEKELY SZABOLCS BARNA  
C.U.I RO 19909797

540067 – TÂRGU MUREȘ, str. Marton ron, nr. 2 ap 2, jud. Mureș

Tel./fax – 0265 260663, mobil – 0745111169

Cont contemnare : RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

E-mail: szekely@cameramures.com

Operator de date cu caracter personal nr. 11981

Dos. Exec. 299/E/2013

Data 30.06.2023

Dos. Judecătoria Luduș nr. 1411/251/2013

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul SZEKELY SZABOLCS BARNA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg-Mureș cu sediul în Tg-Mureș, str. Mon Aron, nr. 2 ap 2, jud. Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 10.08.2023, orele 10.00, va avea loc la sediul B.E.J. SZEKELY SZABOLCS BARNA, situat în Tg-Mureș, str. Marton Aron nr. 2 ap 2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în localitatea Sărmașu, compuse din:

– teren extravilan, în suprafață de 112.900 mp situat în loc. Sărmașu, jud. Mures, înscris în C.F. nr. 50283 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 421/N) a loc. Sărmașu, având nr. Cadastral 668

– la prețul de 62.999,24 lei,

– proprietatea debitoarei S.C COFIT INVEST S.R.L, în calitate de - garant ipotecar-cu sediul în Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 176, jud. Mures, care datoreaza creditoarei S.C. IVECO CAPITAL SERVICES S.R.L (fosta S.C. AFIN LEASING IFN S.A. fosta IVECO CAPITAL SERVICES SA, Fosta IVECO CAPITAL LEASING IFN SA), cu sediul în sat Manolache , comuna Glina str. Caminului nr. 54 et 2 jud. Ilfov și sediul procesual ales în București, B-dul Aviatorilor, nr. 41, et. 2, sector 1, prin SCA Peterka și Asociații, pentru recuperarea următoarelor sume: 391.250 EURO plus TVA, reprezentand rata scadenta la data de 30.06.2013, 391.250 EURO plus TVA, reprezentand rata scadenta la data de 30.09.2013, 391.250 EURO plus TVA, reprezentand rata scadenta la data de 31.12.2013 și 190.000 EURO, reprezentând creanță stabilită prin titlul executoriu plus cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificata sub nr. 975 din 15.06.2012, la BNP Asociații Molcut Iulia si Stefan Loredana-Anca.

– Imobilul are notată sarcină în favoarea creditoarei S.C. IVECO CAPITAL SERVICES S.R.L (fosta S.C. AFIN LEASING IFN S.A. fosta IVECO CAPITAL SERVICES SA, Fosta IVECO CAPITAL LEASING IFN SA)

– Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Holonec I. Liviu, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

– Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișata la sediul Biroului executorului judecătoresc și comunicate la Primaria Târnăveni, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Târnăveni, încheindu-se în acest sens procese-verbale care vor fi deuse la dosarul execuțional.

– Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicația de vânzare în extras a fost făcută și într-un cotidian de circulație națională.

– De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

– **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

– **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

– Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul colector deschis la LIBRA INTERNET BANK, Sucursala Tg-Mureș, respectiv în contul nr. RO32 BREL 0002 0007 5383 0101, pe seama și dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs.

– În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

– Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc  
Szekely Szabolcs Barna

