



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1534/E/2020

Dosar instanta: 23972/215/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 24.07.2023

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.08.2023, ora 13:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Amarasti - 207256, T17, P 388, P 389, P 390, Comuna Farcas, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 30001 Farcas, nr. CF vechi 149, nr. cadastral 285, compus din teren intravilan in suprafata de 680 mp din acte si 759 mp din masuratori, proprietatea PIELOIU Stefan - Irinel** cu domiciliul in Sat Amarasti - 207256, nr. 188, Comuna Farcas, Judetul Dolj care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul in Cluj Napoca, G.Barituu nr. 8, Judetul Cluj si cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, creanta conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 492 din data de 01.09.2016 modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din data de 28.09.2017, Act aditional nr. 2 din data de 11.09.2018, insotit de Contract de fideiusiune nr. 492/FID/01 din data de 01.09.2016 modificat si completat prin Act aditional nr. 1 din data de 28.09.2017** precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI DOLJ: Somatie emisa in dos nr. 28/E/2019 din 23.07.2020 de BEJ Ciovisa Lucian in favoarea SC GLAROPAN SRL; Somatie emisa in dos 280/2020 din 28.01.2021 de BEJ Josceanu Claudiu in favoarea SELIDA GAS SRL; Somatie emisa in dos 1534/E/2020 de BEJ Albu Ionut in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 7.500,00 Lei (50% din pretul de evaluare).

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 21.08.2023, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 24.07.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Farcas si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
ALBU IONUT-ELIAN**