



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZEKELY SZABOLCS BARNÁ

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 510/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 30.06.2023

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **01.08.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BIRO CSABA-SZILVESZTER, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Gheorghe Doja, nr 147, județul Mureș, cotă 1/1 BIRO EMESE, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Gheorghe Doja, nr 147, județul Mureș, cotă 1/1 teren extravilan, situat în Ernei, Mureș, în suprafață de 5.300 mp, având număr cadastral/topografic 589, înscris în cartea funciară numărul 50176 a localității Ernei, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.05.2016: , la cererea creditorului urmaritor **FAZAKAS - TANKO MELANIA**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Cornesti nr. 84, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificata sub nr. 24/13.01.2010 la BNPA Holbach & Rozsa** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteka** în favoarea lui FAZAKAS - TANKO MELANIA - având valoarea de 18500 euro, notată sub numărul 1866 la data de 14.01.2010
2. **ipoteka** în favoarea lui BIRO ALEXANDRU - având valoarea de 250000 euro, notată sub numărul 1869 la data de 14.01.2020
3. **ipoteka legala** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - având valoarea de 125465 lei, notată sub numărul 58345 la data de 03.09.2014
4. **ipoteka legala** în favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - având valoarea de 161655 lei, notată sub numărul 26650 la data de 12.04.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 17.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză, realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Ernei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in

original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 30.06.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **FAZAKAS - TANKO MELANIA**
2. **BIRO CSABA-SZILVESZTER, BIRO EMESE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ernei
BIRO ALEXANDRU, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV
- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Ernei
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ernei, jud Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna