



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL**



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.19, ap.30, jud. Satu Mare, Tel/ fax: 0261/714084, Mobil:0727/503900  
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare  
e-mail: executormociranyiorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com  
[www.executorsatumare.ro](http://www.executorsatumare.ro)

**Dosar executare nr. 247/2015**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare  
întocmită în data de 20.07.2023**

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor Judecătoresc MOCIRAN VIOREL,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05 Septembrie 2023, orele 13<sup>15</sup>** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică **a cotei de 8509/44281 din teren extravilan in suprafata de 44.281 mp, arabil extravilan, imobil aflat sub incidenta art.3 ali. 1 din Legea nr.17/2014, situat in Loc. Sarand, jud.Bihor avand nr. top 1018/75 Sarand in scris in CF nr. 50901 Copacel (Nr. Cf vechi 666 Sarand)**, proprietatea debitoarei **MESTER FLOAREA, CNP - 2560310054697** cu domiciliul in Oradea, str.Nufarului, nr.50, bl.AN50, ap.31, jud.Bihor in cota actuala 8509/44281 de sub B7 (reprezentand cota de 8509 mp teren).

La cererea creditorul urmaritor **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA** cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1, s-a solicitat inregistrarea cererii de executare impotriva debitorilor **MESTER FLOAREA, CNP - 2560310054697** cu domiciliul in Oradea, str.Nufarului, nr.50, bl.AN50, ap.31, jud.Bihor si **MESTER VIOREL, CNP - 1510714054710** cu domiciliul in Sat Chijic, Com.Copacel, nr.49, jud.Bihor, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: **Incheierea de incuviintare a executarii silita** emisa de **BEJ MOCIRAN VIOREL** in dos. nr.247/06.01.2016 prin care a fost incuviintata executarea silita a titlului executoriu: *Contract de credit nr. 3 din data de 23.03.2007 cu Actele aditionale nr. 1/21.03.2008, nr.2, nr.3, nr.6/18.03.2011, nr.7, Contract de credit nr. 4 din data de 23.03.2007 cu Actele aditionale nr. 1, nr.2/21.03.2008, nr.3/07.04.2008, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7 si Contract de fidejusiune nr. 6/F/18.03.2011*, și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea sumei de **143.437,89 Lei**, reprezentand debit restant ce urmeaza a fi actualizat pana la data platii integrale, urmand a se adauga cheltuieli de executare silita suplimentare ocazionate de emiterea de comunicarea publicatiilor de vanzare in prezentul dosar.

**Prețul de începere al licitației publice este de 4.255 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare.** Terenul a fost evaluat prin raport de expertiză efectuat de catre evaluator autorizat SC EVALUARI ORADEA SRL-S prin evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Copacel, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro). Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare,

având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:**

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA ORADEA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - PRIMARIA COPACEL;

**Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:**

- creditorului **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA** cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1;
- debitorilor **MESTER FLOAREA, CNP - 2560310054697** cu domiciliul în Oradea, str.Nufarului, nr.50, bl.AN50, ap.31, jud.Bihor și **MESTER VIOREL, CNP - 1510714054710** cu domiciliul în Sat Chijic, Com.Copacel, nr.49, jud.Bihor;
- la locul situării terenului **Loc. Sarand, jud.Bihor;**
- la DGFP – TREZORERIA ORADEA;

**Prezenta publicatie de vanzare se va publica:**

- pe paginile de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și [www.executorisatumare.ro](http://www.executorisatumare.ro)
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,  
MOCIRAN Viorel.

