



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 2505 V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 1044/2011

Data: 20.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008435296/12.06.2008, actul aditional nr. 2008435296/B/16.06.2008 la contractul de credit nr. 2008435296/12.06.2008, contractul de ipoteca nr. 2008435296/01.06.2008 autentificat sub nr. 696/16.06.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 09.12.2011 în baza căreia debitorii KOCSIS ANDREI STEFAN si KOCSIS MARIA CARMEN cu domiciliul în Bistrita, str. Bd. Independentei, nr. 58, sc. B, ap.55, jud. Bistrita-Nasaud, sunt obligati să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. I reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 87.827,22 EURO reprezentand contravaloare credit si dobanzi calculate pana la data de 04.11.2019 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 8.441,37 lei onorariu si cheltuieli de executare TVA inclus + 3.179 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.150 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 12 luna 09 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): cota din 1/5 din terenul in suprafata de 547 mp, situat in Sat Stramba, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 25551 Josenii Bargaului. (provenita din conversia de pe hartie a CF 1715). nr. cad. 238, in CF; anexa gospodareasca in regim de inaltime parter compusa din: garaj, magazie si teren fanat in suprafata de 165 mp, situate in Sat Stramba, Comuna Josenii Bargaului, nr. 5A, jud. Bistrita-Nasaud, identificate în CF 25552 Josenii Bnrgaului. (provenita din conversia de pe hartie a CF 1707), nr. cad. 230, in fapt: proprietarul a schimbat folosinta constructiei in cea de spatiu comercial; casa de locuit in regim de inaltime P+M compusa din: la parter: vestibul, hol+casa senrii, camera, debara, baie, centrala termica, bucatarie, sufragerie, livingroom si terasa; la mansarda: hol, scara, 4 dormitoare, baie, balcon si o logie peste intrare si teren in suprafata de 1.789 mp identificat în CF 25548 Josenii Bargaului.(provenita din conversia de pe hartie a CF 1709). nr. cad. 232. 23201 situata in Sat Stramba, Comuna Josenii Bargaului, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud si teren fanat in suprafata de 2.176 mp identificat in CF 25549 Josenii Bargaului. (provenita din conversia de pe hartie a CF 1708), nr. cad. 231, situat în Sat Stramba, Comuna Josenii Bargaului, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorilor KOCSIS ANDREI STEFAN si KOCSIS MARIA CARMEN, la pretul de 281.274 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 2505 V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Josenii Bargaului, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN

