



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 206/2011

Data: 21.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008333461/20.05.2008, contractul de ipoteca nr. 2008333461/A/21.05.2008 autentificat sub nr. 618/21.05.2008, contractul de ipoteca nr. 2008333461/A/21.05.2008 autentificat sub nr. 619/21.05.2008 și procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011, în baza căreia debitoarea BANCO CLAUDIA ANGELA cu domiciliul în loc. Crainimat, nr. 188/A, com. Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud este obligata să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 reprezentata de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, Camera 4, Cladirea C3, sector 2, suma de 23.936,73 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+204,45 lei taxe timbru si taxe CF+6.544 lei onorariu și cheltuieli de executare+1.570,56 lei TVA aferent onorariului și cheltuielilor de executare + 5.585 lei cheltuieli organizare licitatii+620 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 09 anul 2023 ora 14⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren fanat, in suprafata de 8.387 mp, situat in loc. Ghinda, jud. Bistrita-Nasaud, identificat în CF 54347 Bistrita, (provenita din conversia de pe hartie a CF 14443 Bistrita), nr. cad. 8469, proprietatea debitoarei BANCO CLAUDIA ANGELA la prețul de 45.313,5 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Bistrita, la Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

