



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1465/2022

Data: 20.07.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Din data de 20.07.2023**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **29.08.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Constanta- 900064, Aleea Narciselor, nr. 3, bl. A2, sc. A, et. 10, ap.43, Judetul Constanta, înscris în CF 200588-C1-U39 Constanta, nr. cadastral 200588-C1-U39, compus din „apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 61,63 mp, suprafața balcoane 6,55 mp și suprafața boxa 4,55 mp” proprietatea debitoarei **CONSTANTIN MARIANA, la suma de 406.359,00 Lei (adică 82.000,00 EUR, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9556 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **CEC BANK S.A. SUCURSALA CONSTANTA** cu sediul în Constanta - 900669, B-dul Tomis nr. 79-81, Judetul Constanta, suma de 6.077,89 Lei Reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. RQ20102827081890 din data de 05.10.2020**, precum și cheltuieli de executare silită.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 41386 din data de 21.03.2023, dreptul de proprietate aparținând debitoarei **CONSTANTIN MARIANA**.

Somatia transcrisă sub nr. 15 din data de 25.01.2011 în favoarea **BANCPPOST S.A.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L. prin expert evaluator **SERBAN COSTEL CATALIN**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 11.07.2023 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanta, la locul unde se afla imobilul, al ANAF Constanta și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național *Romania Libera*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul **BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA** (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumpărare a imobilului, cu specificarea prețului oferit de licitator.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.*

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.*

*Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.*

**EXECUTOR JUDECătORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

