



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1478/2019  
25.07.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.08.2023** orele 11, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo-Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **C.F.E. nr.51271-C1-U4 Zalău** provenita din conversia de pe hartie a CF nr.9810 ind. cu numar topografic 678/1/10.679/2/1/III, constand in **apartament in suprafata de 44,71 mp compus din 2 camere**, bucatarie, baie, hol, camera, debara si balcon, amplasat/e in Zalău, str.Crisan nr.4, bl.T159, sc.C, ap.3, jud.Salaj si care constituie proprietatea tabulara a debitorilor FAZEKAS Tiberiu Stefan si FAZEKAS Anca Onorica, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate AVE SALAJ ECOSERV SRL cu sediul in Zalău, str.Fabricii nr. 30/A, jud.Salaj, in baza titlurilor executorii Sentinta civila nr.1024/C din 18.06.2018 pronuntata de Judecatoria Zalău in dosarul nr.1577/337/2018, Incheierea privind actualizarea creantei din 24.06.2019 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **168.750 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca inscrisa in favoarea creditorului SanPaolo IMI Bank Romania S.A. Arad - Suc.Zalău;
- somatie de plata inscrisa in favoarea societii Technics Srl;
- urmarire silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului AVE Salaj Ecoserv Srl.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, in locul si la ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

