



Dosar executare nr. 1664/E/2021

25.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătorec în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 14.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1664/E din data de 14.09.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitori pe :

— dl. IOSIFESCU Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Inv. Erou Marcel Selu, numărul 9, Comuna Coteana, Județul Olt, România;

— dl. IOSIFESCU Victor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Coteana, Județul Olt, România, în baza **Contract de credit** nr. 370036 din 01.08.2019,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.08.2023 ora 10:00** la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren extravilan neimprejmuit în suparafat de 1260 mp, tip teren extravilan; nr. carte funciară 50884; nr. cadastral 50884; adresă **Comuna Coteana, T8, P131, Județul Olt, România**; proprietar: dl. IOSIFESCU Victor, cota parte indiviză 1/1].

Pretul de pornire a licitației este 2 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 5 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 23.08.2023 ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101**—cont de cont desemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea

de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor, **ALBU IONUT FELIAN**,
ALEXANDRU
Judecătoria
ALBU IONUT FELIAN

