

Dosar nr.294/2012

R O M A N I A

Biroul Executorului Judecătoresc DRON GHEORGHE
Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,BI.B1,Ap.3 Tel/Fax 0233/662790

PUBLICATIE DE VINZARE NR. 294/2012

Astazi anul 2023 luna 07 ziua 26

Vazind dispozitiile art.504 Cod procedura civila

Subsemnatul DRON GHEORGHE executor judecătoresc in cadrul Biroului executorului judecătoresc cu sediul in Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,BI.B1,Ap.3,Jud.Neamt.

Avind in vedere ca **debitorii GAVRILESCU MIHAI CEZAR si GAVRILESCU COLENIA** ambii cu domiciliul in Loc.Tg.Neamt,Str.George Cosbuc,nr.10,Jud. Neamt, au de achitat suma **de 66.788,56 Euro si 4.214,22 lei** reprezentind suma de 66.788,56 Euro debit neachitat si suma de 4.214,22 lei cu TVA cheltuieli de executare catre **creditorul cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul procedural in Bucuresti, Str.Grigore Alexandrescu,nr.89-97,Corp A,Et.7, sector 1 prin titlul executoriu contract de credit nr.570 din 20.07.2007 emis de BCR S.A.Suc. Tg. Neamt, garantat cu contract de ipoteca nr.570A din 24.07.2007 autentificat sub nr.2169 din 25.07.2007 de BNP David Daniela, Proces - Verbal de Stabilire a Onorariului si Cheltuieli de Executare nr.294/2012 din 24.09.2012 si Proces-Verbal de Stabilire Cheltuieli de Executare nr.294/2012 din 26.07.2023 emis de B.E.J Dron Gheorghe, nu au achitat suma datorata.

Prin prezenta publicatie de vnzare,aducem la cunostinta generala ca in ziua de Biroului **25.09.2023 ora 10** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc DRON GHEORGHE situat in Loc.Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas,BI.B1,Ap.3,Jud.Neamt vnzarea la licitatie publica a următorului **imobil;**

Casa de locuit D+P+E avand la demisol- doua incaperi , la parter- camera de zi,bucatarie,baie,dormitor,doua holuri,scara interioara,terasa, la mansarda- 3 dormitoare,baie,hol, dressing, balcon,terasa si suprafata de 1.100 m.p.teren imprejmuit cu gard metalic,amenajat cu scarii blei terase din beton,pavele,un iaz de cca.200 m.p. si o plantatie de pomi fructiferi cu vecinatati la Comoana Constantin, E- Diaconu Mihai, S- Diaconu Mihai,V- Str.George Cosbuc situat in Loc.Tg. Neamt, Str.George Cosbuc,nr.10,Jud.Neamt,inscris in cartea funciara a Loc.Tg.Neamt la nr.50689, cadastrul 50689-pentru teren si nr.50689-C1-pentru constructii ,proprietatea debitorilor **GAVRILESCU MIHAI CEZAR si GAVRILESCU COLENIA.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 300.750 lei ,reprezentand 75% din valoarea stabilita prin raportul de expertiza.

Valoarea imobilului a fost stabilita de Expert Tehnic Imobiliar Buleu Elena. Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini; contract de garantie imobiliara nr.2169 din 25.07.2007 in favoarea Eos Credit Funding BL DAC ,somatia nr.294/2012 din 26.09.2012 emisa de B.E.J Dron Gheorghe in favoarea S.C.Suport Colect SRL si somatia nr.507/2019 din 26.08.2019 emisa de B.E.J Ciobanu Vasile Bogdan in favoarea Prosperocapital SARL.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vnzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vnzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna recipisa prin care a consemnat la dispozitia executorului judecătoresc in contul de consemnari deschis la Banca Transilvania Tg.Neamt o cautiune in suma de 30.075 lei ,reprezentind 10% din pretul de incepere al licitatiei si sa se prezinte la termenul de vnzare si la locul fixat in acest scop.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vnzare in 9 exemplare din care un exemplar se va afisa la sediul biroului nostru din Tg.Neamt,la sediul Judecatoriei Tg.Neamt,la locul unde este situat imobilul in Loc.Tg.Neamt,Jud.Neamt,la sediul Primariei Tg.Neamt, pentru debitori, creditorii B.E.J.Ciobanu Vasile Bogdan si unul la dosarul de executare.

Publicatia de vnzare s-a afisat astazi 26.07.2023.

EXECUTOR JUDECATORESC
DRON GHEORGHE

