

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 126/2015**

**Data 26.07.2023**

### **Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.08.2023, orele 10,30** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Com.Oniceni,Sat.Oniceni,Jud.Neamt,inscris in Cartea Funciara a Loc.Oniceni sub nr.50210,nr.cadastral 50210-pentru teren si nr.50210-C1-pentru constructii compus din; casa de locuit in suprafata construita la sol de 104,10 m.p. avand 4 camere si baie (cu pod mansardat) si suprafata de 236 m.p.teren curti constructii**, proprietatea debitoarei MOISEI DANA, cu domiciliul in Com.Oniceni,Sat.Oniceni,Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, cu sediul procedural în Bucuresti,Str.Grigore Alexandrescu,nr.89-97, Corp A,Et.7,sector 1, suma de 48.469,37 Euro reprezentand debit neachitat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.2008217166/09.04.2008 emis de BCR S.A.,garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.602 din 11.04.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.342,79 lei cu TVA.

**Prețul de începere a licitației este de 133.575 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 26.07.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Oniceni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l arăte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 13.358 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

