

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29983944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 639 809

Dosar executare nr. 449/2015

25.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 449/2015 din data de 29.07.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 449 din data de 29.07.2015, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda (prin mandatar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810, cu sediul în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Corp A, Metropolis Center, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România), iar debitori pe :

— LUNG Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sălățiș, numărul 92A, Județul Sălaj, cod poștal 457 295, România ;

— LUNG Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sălățiș, numărul 92A, Județul Sălaj, cod poștal 457 295, România,

în baza Contract de credit nr. 200864402 din 25.02.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.08.2023 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren extravilan în suprafața de 5800 mp, fără acces reglementat; nr. carte funciară 50118; nr. cf vechi 10/N; nr. cadastral 50118 (nr. cadastral vechi 34); adresă *Comuna Sălățiș, Județul Sălaj, România*; proprietari: LUNG Alexandru, cota parte indiviză 1/1, LUNG Monica, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C4; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând urmarire silită, sub C4; notarea făcută de BIROU Executor Judecătoresc Roman Mariana, CIF RO 22 720 401 reprezentând urmarire silită, sub C3; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând urmarire silită, sub C3; notarea făcută de ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L., CIF RO 36 624 064 reprezentând urmarire silită, sub C6]

la prețul de 6 075 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 8 100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună **cu cel puțin o zi înainte de data licitației**, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

45 **Condiții Publicație prețul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 **Condiții Publicație prețul de 50%** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (607,50 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând recepția de consemnare la oferta prezentată, pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

65 În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

